

平成 20 年 8 月 29 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都千代田区紀尾井町 3 番 12 号
アドバンス・レジデンス投資法人
代表者名 執行役員 高 坂 健 司
(コード番号：8978)

資産運用会社名
東京都千代田区紀尾井町 3 番 12 号
AD インベストメント・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 高 坂 健 司
問合せ先 取締役経営管理部長 赤 松 和 人
TEL. 03-5216-1871 (代表)

プロパティ・マネジメント業務の委託先変更に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人(以下、「本投資法人」といいます。)の資産運用会社である AD インベストメント・マネジメント株式会社(以下、「資産運用会社」といいます。)は、下記の通りプロパティ・マネジメント会社(以下、「PM 会社」)を変更することといたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 変更の概要

本投資法人の運用資産のうち、下記物件につきまして、PM 業務委託先を平成 20 年 9 月 1 日付で伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社へ変更いたします。

物件 番号	不動産の 名称	変更前		変更後	
		マスターリース会社	PM 会社	マスターリース会社	PM 会社
R-7	アルティス 東桜	伊藤忠アーバン コミュニティ 株式会社	エスビーエー マネジメント 株式会社	伊藤忠アーバン コミュニティ 株式会社	伊藤忠アーバン コミュニティ 株式会社

2. 変更の理由

本投資法人の内部成長の運用方針である、伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社との協働による運営管理の効率化・質の向上を図るため。

3. 委託先の概要

商号	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社
本店所在地	東京都中央区日本橋本町2丁目7番1号
代表者	代表取締役社長 新納 清栄
資本の額	310 百万円
大株主	伊藤忠商事株式会社、伊藤忠都市開発株式会社
主な事業の内容	ビル管理事業、マンション管理事業、プロパティマネジメント事業、エンジニアリング事業、ライフサポート事業 等
本投資法人又は資産運用会社との関係	資産運用会社の発行済株式総数の 39.0%を保有する伊藤忠商事株式会社の子会社であり、資産運用会社の内部規定に規定する利害関係者であります。

4. 利害関係人等との取引

本投資法人は、上記物件に関し、資産運用会社の利害関係者である伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社にマスターリース兼プロパティ・マネジメント業務を一括委託しており、同社との建物管理運営業務委託契約の締結に関し、内部規程に従い所要の手続を既に経ています。

* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.adr-reit.com>