

平成 20 年 10 月 21 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都千代田区紀尾井町 3 番 12 号

アドバンス・レジデンス投資法人

代表者名 執行役員 高 坂 健 司

(コード番号：8978)

資産運用会社名

東京都千代田区紀尾井町 3 番 12 号

ADインベストメント・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 高 坂 健 司

問合せ先 取締役経営管理部長 赤 松 和 人

TEL. 03-5216-1871 (代表)

運用状況についてのお知らせ

昨今の金融市場の混乱及び信用収縮等により、不動産投資信託証券市場においても法的整理の事例が発生いたしました。

アドバンス・レジデンス投資法人(以下、「本投資法人」といいます。)は、「中長期にわたる安定的収益の確保」を目指し、強固な財務基盤の構築、及び保有物件の高稼働率の維持等、投資主の皆様様の資産運用を着実に行っております。本投資法人の運用状況について、投資主の皆様から多数のご照会を頂戴しましたので、本日、改めてその現況につきまして以下の通りお知らせ致します。

記

1. 借入金の状況

本書の日付現在の借入金残高(投資法人債を含みます)： 520 億円

上記借入金は全て、①無担保・無保証による調達 ②長期借入 ③固定金利化 となっております。

直近に返済期限をむかえる借入金は、＜期限＞平成 21 年 11 月 25 日 ＜返済額＞70 億円です。

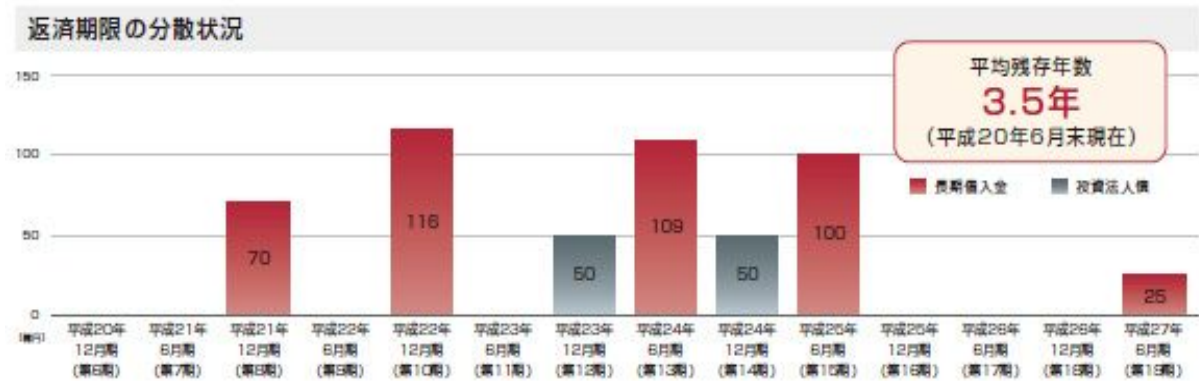
＜これまでに実施した財務施策の概要＞

米国のサブプライムローン問題に端を発した信用収縮が加速することを想定し、将来へ向けた安定収益を確保するため、第 5 期中(平成 20 年 1 月 1 日～平成 20 年 6 月 30 日)に総額 234 億円のリファイナンスを行い、返済期限の長期化・金利の固定化、並びに取引行の拡充を図りました。これによりリファイナンス・リスクが低減し、財務基盤を強化することができました。

また、本年 4 月には、株式会社格付投資情報センター(R&I 社)による本投資法人の発行体格付が、A から A+(安定的)に格上げされました。

詳細につきましては、第 5 期(平成 20 年 6 月期)決算説明会資料¹も併せてご参照ください。

¹ 第 5 期(平成 20 年 6 月期)決算説明会資料(<http://www.adr-reit.com/pdf/20080818-00001.pdf>)



2. 物件取得に関する状況

本投資法人は、現時点におきまして不動産の新規購入に関する契約を一切締結しておりません。

3. 保有物件の稼働状況

本投資法人は、上場来高い稼働率を維持しています。第6期(平成20年12月期)におきましても、前期に引き続き堅調な稼働率にて推移しています。

期末稼働率の推移(保有物件全体の期末賃貸面積/賃貸可能面積)

	第1期 平成18年6月末	第2期 平成18年12月末	第3期 平成19年6月末	第4期 平成19年12月末	第5期 平成20年6月末
稼働率	96.5%	97.7%	96.5%	95.3%	96.9%

2008年中の月末稼働率の推移(保有物件全体の月末賃貸面積/賃貸可能面積)

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
稼働率	94.7%	95.9%	96.6%	97.1%	97.0%	96.9%	96.9%	96.9%	96.9%

本投資法人は、引き続き伊藤忠グループとの協働体制による運用資産の質の向上を図るとともに、高稼働率の維持と収益の向上に尽力し、長期的・安定的な成長を目指してまいります。

以上