平成 21 年 2 月 9 日

各　位

不動産投信発行者名
東京都千代田区紀尾井町 3 番 12 号
アドバンス・レジデンス投資法人
代表者名　執行役員　　髙　坂　健　司
（コード番号：8978）
資産運用会社名
東京都千代田区紀尾井町 3 番 12 号
ＡＤインベストメント・マネジメント株式会社
代表者名　代表取締役社長　髙　坂　健　司
問合せ先　取締役経営管理部長　赤　松　和　人
TEL. 03-5216-1871（代表）

平成 20 年 12 月期（第 6 期）の運用状況の予想の修正に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人は、平成 20 年 8 月 14 日付「決算短信」にて公表した平成 20 年 12 月期（第 6 期）の 1 口当たり分配金予想及び運用状況の予想の修正について下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 平成 20 年 12 月期（第 6 期）の運用状況の予想の修正

	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益	1 口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	1 口当たり利益超過分配金
前回発表予想（A） （平成 20 年 8 月 14 日）	百万円 2,840	百万円 1,550	百万円 1,034	百万円 1,033	円 13,600	－円
今回修正予想（B）	百万円 2,845	百万円 1,602	百万円 1,180	百万円 1,179	円 15,515	－円
増減額（B－A）	百万円 5	百万円 52	百万円 146	百万円 146	円 1,915	－円
増減率	0.2%	3.4%	14.1%	14.1%	14.1%	－

（注 1）平成 20 年 12 月期（第 6 期）　予想期末発行済投資口数　76,000 口
（注 2）単位未満の数値は切捨て、増減率は少数点第二位を四捨五入して表示しております。

2. 修正理由

平成 20 年 12 月期の運用状況が概ね判明したことに伴い、平成 20 年 8 月 14 日付「決算短信」にて公表した運用状況の予想の修正を行うものです。

【経常利益増加の主な要因】

(1) 稼働率が想定を上回る水準で推移したことによる賃貸事業収入の増加、並びに賃貸事業経費・投資法人運営経費の減少等による経常利益の増加　　24 百万円

(2) 特殊要因として、消費税法の規定（課税売上割合が著しく変動した場合の調整）に基づく消費税の還付収入による営業外収益の増加　　122 百万円

3. 今後の見通し

平成 20 年 12 月期（第 6 期）確定分配金および平成 21 年 6 月期（第 7 期）における運用状況の予想に関しましては、平成 20 年 12 月期の決算短信において開示いたします。

なお、平成 20 年 12 月期決算短信の発表は、平成 21 年２月 13 日を予定しています。

上記予想数値は現時点における運用状況の予想であり、実際の分配金は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。

以　上

＊ 本資料の配布先　：　兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
＊ 本投資法人のホームページアドレス　：　http://www.adr-reit.com