

平成 21 年 3 月 30 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都千代田区紀尾井町 3 番 12 号

アドバンス・レジデンス投資法人

代表者名 執行役員 高 坂 健 司

(コード番号：8978)

資産運用会社名

東京都千代田区紀尾井町 3 番 12 号

AD インベストメント・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 高 坂 健 司

問合せ先 取締役経営管理部長 赤 松 和 人

TEL. 03-5216-1871 (代表)

プロパティ・マネジメント業務の委託先変更に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人(以下、「本投資法人」といいます。)の資産運用会社である AD インベストメント・マネジメント株式会社(以下、「資産運用会社」といいます。)は、下記の通りプロパティ・マネジメント会社(以下、「PM 会社」といいます。)を変更することといたしましたので、お知らせします。

記

1. 変更の概要

本投資法人の運用資産のうち、下記物件につきまして、プロパティ・マネジメント業務委託先を平成 21 年 4 月 1 日付で株式会社長谷工ライブネットへ変更いたします。

物件 番号	不動産の 名称	変更前		変更後	
		マスターリース会社	PM 会社	マスターリース会社	PM 会社
R-10	GRASS HOPPER	伊藤忠アーバン コミュニティ 株式会社	株式会社オー・エム・ コーポレーション	伊藤忠アーバン コミュニティ 株式会社	株式会社 長谷工ライブネット

2. 変更の理由

現 PM 会社との契約期間満了に伴い、プロパティ・マネジメント業務委託先を再検証した結果、新 PM 会社の豊富な実績及び十分な業務遂行能力を勘案し、当該業務水準の向上が期待できると判断したため。

3. 委託先の概要

商号	株式会社長谷工ライブネット
本店所在地	東京都港区芝二丁目 29 番 14 号
代表者	取締役社長 木下 寛
資本の額	1,000 百万円
大株主	株式会社長谷工アネシス
主な事業の内容	- 不動産賃貸の管理受託及びこれらのコンサルタント業務 - 不動産の売買、賃貸借及びこれらの仲介、代理、媒介業務 - 不動産情報の提供に関する業務
本投資法人又は資産運用会社との関係	該当なし



- * 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.adr-reit.com>