

2010年1月26日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区紀尾井町3番12号  
アドバンス・レジデンス投資法人  
代表者名 執行役員 高坂 健司  
(コード番号：8978)

資産運用会社名

東京都千代田区紀尾井町3番12号  
ADインベストメント・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 高坂 健司

## プロパティマネジメント体制の強化に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人(以下、「本投資法人」といいます。)が保有する全物件のマスターリース先である伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社(以下、「IUC」といいます。)は、本日、タッチストーン・レジデンシャル・マネージメント株式会社(以下、「TRM」といいます。)の全株式を譲り受けたことを発表いたしました。

現在「TRM」は、本投資法人が合併を予定している(2010年3月1日予定)日本レジデンシャル投資法人の保有物件137棟のうち、53棟(3,076戸)のプロパティマネジメントを受託しています。本投資法人の保有物件51棟のうち、25棟(2,660戸)のプロパティマネジメントを行う「IUC」と合せ、合併後における保有物件、188棟(14,236戸)のうち、78棟(5,736戸)を同グループがプロパティマネジメントを行うこととなります。

これにより、スケールメリットを活かしたプロパティマネジメントが可能となり、本投資法人としては、運用効率の改善および運用基盤の更なる強化が図れるものと考えます。

## 記

### 1. 伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社の概要

- |            |   |  |
|------------|---|--|
| (1) 代表者名   | : | 代表取締役社長 猪熊茂男                                       |
| (2) 本店所在地  | : | 東京都中央区日本橋本町2丁目7番1号                                 |
| (3) 資本金    | : | 3億1千万円   |
| (4) 主な事業内容 | : | ビル管理事業、マンション管理事業、プロパティマネジメント事業、エンジニアリング事業ライフサポート事業 |

## 2. タッチストーン・レジデンシャル・マネージメント株式会社の概要

- (1) 代表者名 : 代表取締役社長 猪熊 茂男
- (2) 本店所在地 : 東京都港区赤坂2丁目17番22号
- (3) 資本金 : 50百万円
- (4) 主な事業内容 : 賃貸マンションのプロパティマネジメント事業等

## 3. なお、株式の譲受の内容につきましては、以下の「IUC」のニュースリリースをご参照ください。

[http://www.itc-uc.co.jp/profile/news/archive\\_detail.html?num=127](http://www.itc-uc.co.jp/profile/news/archive_detail.html?num=127)

以上

- ※ 本資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- ※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.adr-reit.com>