

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区紀尾井町3番12号
アドバンス・レジデンス投資法人
代表者名 執行役員 高坂 健司
(コード番号：8978)

資産運用会社名

東京都千代田区紀尾井町3番12号
ADインベストメント・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 高坂 健司
問合せ先 経営管理部長 杉山 清志
(TEL：03-5216-1871)

プロパティ・マネジメント業務の委託先変更に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人(以下、「本投資法人」といいます。)の資産運用会社であるADインベストメント・マネジメント株式会社は、下記の通りプロパティ・マネジメント会社(以下「PM会社」といいます。)を変更することといたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 変更の概要

本投資法人の運用資産のうち、下記物件につきまして、プロパティ・マネジメント業務の委託先を平成22年3月1日付で株式会社マイスターエンジニアリングへ変更いたします。

物件番号	不動産の名称	変更前	変更後
R-8	グランドコート亀山	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社	株式会社マイスターエンジニアリング

2. 変更の理由

新規委託先PM会社の対象物件所在地域における運営実績および業務遂行能力等を総合的に勘案し、対象物件のパフォーマンスの更なる向上が期待できると判断いたしました。

3. 委託先の概要

商号	株式会社マイスターエンジニアリング
本店所在地	千葉県千葉市美浜区中瀬1-3
代表者	取締役社長 菊地 幸雄
資本の額	9億8100万円
大株主	<p>東証二部 (4695)</p> <p style="text-align: right;">(万株)</p> <p>伊藤忠商事 185(20.2)</p> <p>平野茂夫 159(17.4)</p> <p>日本トラスティ信託口 59 (6.4)</p> <p>自社社員持株会 48 (5.3)</p> <p>大阪中小企業投資育成 25 (2.7)</p> <p>第一生命保険 12 (1.3)</p> <p>東京海上日動火災 10 (1.1)</p> <p>星野龍司 7 (0.8)</p> <p>山本悟 5 (0.6)</p> <p>本山二千義 5 (0.5)</p>
主な事業の内容	<p>1. 半導体製造装置、液晶製造装置、医療電子機器、各種産業機械の試験調整、及びメンテナンス業務</p> <p>2. 商業施設、マンションのプロパティマネジメント業務</p> <p>3. 上記に係る技術者等の派遣、人材紹介業務</p>
本投資法人又は資産運用会社との利害関係	投資信託及び投資法人に関する法律施行令第123条に定める利害関係人等に該当。資産運用会社の「利害関係者との取引規程」に従った選定方法により、委託先して選定。

以上

※ 本資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
 ※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.adr-reit.com>