

平成22年2月22日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区神田錦町三丁目26番地  
アドバンス・レジデンス投資法人  
代表者名 執行役員 高坂 健司  
(コード番号：8978)

資産運用会社名

東京都千代田区神田錦町三丁目26番地  
ADインベストメント・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 高坂 健司  
問合せ先 経営管理部長 杉山 清志  
(TEL：03-5216-1871)

借入金の一部期限前弁済に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人(以下、「本投資法人」といいます。)は、下記の通り借入金の一部期限前弁済を決定致しましたのでお知らせいたします。

記

1. 一部期限前弁済の内容

| 当初借入日       | 元本返済期日      | 借入先             | 返済前<br>借入残高<br>(千円) | 期限前<br>弁済金額<br>(千円) | 期限前弁済後<br>借入残高<br>(千円) | 期限前<br>弁済予定日 |
|-------------|-------------|-----------------|---------------------|---------------------|------------------------|--------------|
| 平成17年11月25日 | 平成22年11月25日 | 住友信託銀行株式会社      | 2,100,000           | 2,000               | 2,098,000              | 平成22年2月25日   |
|             |             | 株式会社みずほコーポレート銀行 | 500,000             | 477                 | 499,523                |              |
|             |             | 株式会社三井住友銀行      | 2,000,000           | 1,905               | 1,998,095              |              |
|             |             | 株式会社あおぞら銀行      | 1,300,000           | 1,239               | 1,298,761              |              |
| 平成18年3月20日  | 平成22年11月25日 | 株式会社みずほコーポレート銀行 | 500,000             | 477                 | 499,523                |              |
|             |             | 株式会社三井住友銀行      | 1,700,000           | 1,620               | 1,698,380              |              |
| 平成18年3月30日  | 平成22年11月25日 | 株式会社あおぞら銀行      | 1,400,000           | 1,334               | 1,398,666              |              |
|             |             | 住友信託銀行株式会社      | 2,100,000           | 2,000               | 2,098,000              |              |
| 平成20年1月25日  | 平成24年1月25日  | 株式会社あおぞら銀行      | 500,000             | 477                 | 499,523                |              |
|             |             | 三菱UFJ信託銀行株式会社   | 1,000,000           | 953                 | 999,047                |              |
|             |             | 株式会社日本政策投資銀行    | 1,000,000           | 953                 | 999,047                |              |
|             |             | 株式会社新生銀行        | 1,000,000           | 953                 | 999,047                |              |
|             |             | 株式会社りそな銀行       | 1,000,000           | 953                 | 999,047                |              |
|             |             | 株式会社大分銀行        | 500,000             | 477                 | 499,523                |              |
|             |             | 株式会社八十二銀行       | 500,000             | 477                 | 499,523                |              |
| 平成20年1月25日  | 平成25年1月25日  | 株式会社日本政策投資銀行    | 1,000,000           | 953                 | 999,047                |              |
|             |             | 住友信託銀行株式会社      | 1,000,000           | 953                 | 999,047                |              |
|             |             | 株式会社あおぞら銀行      | 1,500,000           | 1,429               | 1,498,571              |              |
|             |             | 株式会社りそな銀行       | 1,000,000           | 953                 | 999,047                |              |
| 平成20年6月25日  | 平成24年6月25日  | 住友信託銀行株式会社      | 1,950,000           | 1,858               | 1,948,142              |              |
|             |             | 株式会社あおぞら銀行      | 950,000             | 905                 | 949,095                |              |
|             |             | 株式会社りそな銀行       | 1,000,000           | 953                 | 999,047                |              |
|             |             | 株式会社西日本シティ銀行    | 1,500,000           | 1,429               | 1,498,571              |              |
| 平成20年6月25日  | 平成25年6月25日  | 株式会社みずほコーポレート銀行 | 3,000,000           | 2,858               | 2,997,142              |              |
|             |             | 株式会社あおぞら銀行      | 1,500,000           | 1,429               | 1,498,571              |              |
|             |             | 株式会社りそな銀行       | 1,000,000           | 953                 | 999,047                |              |
| 平成20年6月25日  | 平成27年6月25日  | 株式会社日本政策投資銀行    | 2,500,000           | 2,381               | 2,497,619              |              |

| 当初借入日       | 元本返済期日      | 借入先             | 返済前<br>借入残高<br>(千円)    | 期限前<br>弁済金額<br>(千円) | 期限前弁済後<br>借入残高<br>(千円) | 期限前<br>弁済予定日 |
|-------------|-------------|-----------------|------------------------|---------------------|------------------------|--------------|
| 平成21年11月25日 | 平成23年11月30日 | 住友信託銀行株式会社      | 1,000,000              | 953                 | 999,047                | 平成22年2月26日   |
|             |             | 株式会社みずほコーポレート銀行 | 1,000,000              | 953                 | 999,047                |              |
|             |             | 三菱UFJ信託銀行株式会社   | 2,000,000              | 1,905               | 1,998,095              |              |
|             |             | 株式会社あおぞら銀行      | 2,000,000              | 1,905               | 1,998,095              |              |
| 平成21年11月25日 | 平成24年11月30日 | 株式会社日本政策投資銀行    | 987,500 <sup>(注)</sup> | 953                 | 986,547                |              |
|             |             | 合計              | 41,987,500             | 40,018              | 41,947,482             |              |

(注) 平成22年2月26日予定の約定返済(12,500,000円)実施後の残高を記載しております。

## 2. 返済源資

当該返済は、手元資金によります。

## 3. 有利子負債の状況

本件実行後の借入金の状況は以下のとおりです。

|             | 本件実行前      | 本件実行後      | 増減      |
|-------------|------------|------------|---------|
| 短期借入金(千円)   | 0          | 0          | 0       |
| 長期借入金(千円)   | 41,987,500 | 41,947,482 | -40,018 |
| 投資法人債(千円)   | 10,000,000 | 10,000,000 | 0       |
| 有利子負債合計(千円) | 51,987,500 | 51,947,482 | -40,018 |
| 有利子負債比率     | 58.0%      | 58.0%      | 0%      |

注1) 有利子負債比率=有利子負債合計÷総資産額×100%として計算しています。また、有利子負債比率は小数点第2位を四捨五入しています。

注2) 短期借入金とは、借入日から返済日までの期間(借入期間)が1年以内のものをいい、長期借入金とは、借入期間が1年超のものをいいます。

以上

※ 本資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.adr-reit.com>