日本レジデンシャル投資法人

平成 16 年 8 月 2 日

各　位

不動産投信発行者名
東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号
日本レジデンシャル投資法人
代表者名
執行役員　　森　岡　　健
（コード番号：8962）
問合せ先
パシフィック･インベストメント･アドバイザーズ株式会社
管理部シニアマネージャー　清　水　　誠　一
（TEL：03-5251-8528）

（訂正）資産の取得に関するお知らせ　《アパートメンツ白金台》

平成 16 年 7 月 30 日付け表題の開示の一部に誤りがありましたので、下記の通り訂正いたします。

記

参考資料 2　本物件取得後の不動産ポートフォリオイメージ

【誤】

物件番号	地域区分	物件名称	取得（予定）日	取得（予定）価格(百万円)	投資比率
C-11	都心主要 5 区	ジェイパーク永田町　(取得予定)	平成 16 年 6 月 24 日	1,000	2.0

【正】

物件番号	地域区分	物件名称	取得（予定）日	取得（予定）価格(百万円)	投資比率（%）
C-11	都心主要 5 区	ジェイパーク永田町	平成 16 年 6 月 24 日	1,000	2.0

日本レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、既に前記取得日にジェイパーク永田町を取得しております。

なお、訂正後の不動産ポートフォリオイメージを次ページに添付いたします。

以　上

＊ 本資料の配布先： 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
＊ 本投資法人のホームページアドレス　http://www.nric.co.jp

ご注意: この文書は、本投資法人の資産の取得に関し、株式会社東京証券取引所が定める、不動産投資信託証券に関する有価証券上場規程の特例第 7 条 2 項(1)号 a.に従い開示を行うための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書（並びに訂正事項分）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

【添付資料】

（訂正）本物件取得後の不動産のポートフォリオ一覧

物件番号(注 1)	地域区分	物件名称	取得（予定）日	取得（予定）価格(百万円)	投資比率（%）(注 2)
S-1	東京 23 区	グレンパーク新川	平成 16 年 3 年 2 日	2,050	4.2
S-2	都心主要 5 区	メゾン・ド・ヴィレ芝大門Ⅱ	平成 16 年 3 月 31 日	1,900	3.9
S-3	都心主要 5 区	グレンパーク参宮橋	平成 16 年 3 年 2 日	1,040	2.1
S-4	都心主要 5 区	フレスカ代々木上原Ⅱ	平成 16 年 3 月 3 日	524	1.1
S-5	都心主要 5 区	レオパレス宇田川町マンション	平成 16 年 3 月 3 日	569	1.2
S-6	都心主要 5 区	ヴェール喜久井町	平成 16 年 3 年 2 日	520	1.1
S-7	東京 23 区	エスコート上池袋	平成 16 年 3 年 2 日	644	1.3
S-8	東京 23 区	パシフィックレジデンス新中野	平成 16 年 3 月 3 日	448	0.9
S-9	首都圏	ドミトリー原町田	平成 16 年 3 年 2 日	490	1.0
S-10	首都圏	J ステージ南浦和	平成 16 年 3 年 2 日	700	1.4
S-11	首都圏	シティフォーラム上本郷	平成 16 年 3 月 3 日	1,140	2.3
S-12	政令指定都市等	ボーン宇治Ⅰ・Ⅱ	平成 16 年 3 月 3 日	1,260	2.6
S-13	政令指定都市等	吉塚 AG ビル 6 号館・7 号館	平成 16 年 3 月 3 日	428	0.9
S-14	東京 23 区	アパートメンツ白金台（取得予定）	（注 5）	1,250	2.5
C-1	東京 23 区	パシフィックレジデンス文京音羽	平成 16 年 3 月 3 日	3,590	7.3
C-2	東京 23 区	パシフィックレジデンス千石	平成 16 年 3 月 3 日	760	1.5
C-3	都心主要 5 区	ジョアナ自由が丘	平成 16 年 3 月 3 日	1,080	2.2
C-4	東京 23 区	パシフィックレジデンス湯島	平成 16 年 3 月 3 日	1,110	2.3
C-5	東京 23 区	ヴェール小日向	平成 16 年 3 年 2 日	273	0.6
C-6	東京 23 区	Zesty 池上 A 棟・B 棟	平成 16 年 3 月 3 日	381	0.8
C-7	東京 23 区	ワコーレ東日暮里Ⅱ	平成 16 年 3 年 2 日	972	2.0
C-8	首都圏	リーベンスハイム八王子Ⅰ	平成 16 年 3 月 3 日	700	1.4
C-9	政令指定都市等	グランドハイツ日比野	平成 16 年 3 月 3 日	1,230	2.5
C-10	政令指定都市等	ヴェール向陽	平成 16 年 3 年 2 日	454	0.9
C-11	都心主要 5 区	ジェイパーク永田町	平成 16 年 6 月 24 日	1,000	2.0
C-12	都心主要 5 区	（仮称）水道橋マンション（取得予定）	（注 3）	2,330	4.7
C-13	都心主要 5 区	エクセレントタワー乃木坂（取得予定）	（注 4）	3,900	7.9
C-14	都心主要 5 区	パシフィックレジデンス赤坂Ⅰ	平成 16 年 6 月 30 日	1,300	2.6
F-1	都心主要 5 区	グレンパーク桜丘	平成 16 年 3 年 2 日	3,960	8.0
F-2	都心主要 5 区	目白御留山デュープレックスリズ	平成 16 年 3 月 3 日	1,100	2.2
F-3	東京 23 区	パシフィックレジデンス新川	平成 16 年 3 月 3 日	1,420	2.9

ご注意：この文書は、本投資法人の資産の取得に関し、株式会社東京証券取引所が定める、不動産投資信託証券に関する有価証券上場規程の特例第 7 条 2 項(1)号 a.に従い開示を行うための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書（並びに訂正事項分）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

物件番号(注 1)	地域区分	物件名称	取得（予定）日	取得（予定）価格(百万円)	投資比率（%）(注 2)
F-4	東京 23 区	世田谷サンハイツ	平成 16 年 3 月 3 日	982	2.0
F-5	東京 23 区	アルス新大塚	平成 16 年 3 年 2 日	1,117	2.3
F-6	首都圏	クレインマンション鶴見	平成 16 年 3 月 3 日	1,050	2.1
F-7	首都圏	マノア鷺沼	平成 16 年 3 年 2 日	346	0.7
F-8	首都圏	メゾン柏	平成 16 年 3 年 2 日	840	1.7
F-9	政令指定都市等	スカイハイツ平針	平成 16 年 3 月 3 日	554	1.1
L-1	東京 23 区	マノア岡本	平成 16 年 3 年 2 日	590	1.2
L-2	都心主要 5 区	ベルウッド	平成 16 年 3 月 3 日	1,530	3.1
L-3	都心主要 5 区	グランフォルム市ヶ谷払方町	平成 16 年 3 月 3 日	970	2.0
L-4	都心主要 5 区	目黒ヒルサイドコート	平成 16 年 3 月 3 日	1,000	2.0
L-5	東京 23 区	プティ・クール砧	平成 16 年 3 年 2 日	684	1.4
L-6	東京 23 区	西荻窪アーベインホームズ	平成 16 年 3 年 2 日	1,050	2.1
合計		―		49,236	100.0

(注1)「物件番号」は、本投資法人の運用（取得予定）資産についてS（シングルタイプ）、C（コンパクトタイプ）、F（ファミリータイプ）及びL（ラージタイプ）の4つに分類し、毎物件毎に番号を付したものです。なお、複数のタイプを含む物件については、各タイプ毎の占める面積が最も大きいものを当該物件のタイプとして記載しています。

(注2)「投資比率」とは全運用資産及び本物件の取得価格の合計に対する当該運用資産及び本物件の取得価格の比率をいいます（小数点第2位を四捨五入して記載しています。）。

(注3) 原則として、平成17年3月25日までの間で売主との間で本投資法人が別途合意する日となります。

(注4) 平成16年9月30日までの間で所有者との間で本投資法人が別途合意する日となります。

(注5) 平成16年12月20日までの間で所有者との間で本投資法人が別途合意する日となります。

ご注意：この文書は、本投資法人の資産の取得に関し、株式会社東京証券取引所が定める、不動産投資信託証券に関する有価証券上場規程の特例第 7 条 2 項(1)号 a.に従い開示を行うための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書（並びに訂正事項分）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。