

平成 16 年 9 月 28 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号
日本レジデンシャル投資法人
代表者名
執行役員 山 内 章
(コード番号：8962)
問合せ先
パシフィック・インベストメント・アドバイザーズ株式会社
管理部ゼネラルマネージャー 清 水 誠 一
(TEL：03-5251-8528)

資金の借入れに関するお知らせ

日本レジデンシャル投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、下記の通り資金の借入れを決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

不動産(エクセレントタワー乃木坂)の購入及びその付帯費用に充てるため。

2. 借入れの内容

借入先	: 株式会社ユーエフジェイ銀行
借入金額	: 39 億円
利率等	: 未定
借入実行日	: 平成 16 年 9 月 30 日
借入方法	: 上記 記載の借入先と平成 16 年 9 月 28 日付で「極度ローン個別契約書」を締結した。担保は、不動産(エクセレントタワー乃木坂)に対する第 1 順位の抵当権及び本投資法人の新投資口発行及び投資口売出届出目論見書(平成 16 年 1 月)に取得予定資産として記載した 38 物件を信託財産とする不動産信託受益権への質権設定等。
利払期日	: 平成 16 年 12 月 30 日を初回として、以後 3 ヶ月ごとの末日(ただし、営業日でない場合には、直前の営業日)。 ただし、最終の利払期日は平成 17 年 9 月 30 日とする。
元本返済方法	: 下記 記載の元本返済期日に一括返済する。ただし、期限前返済可能。
元本返済期日	: 平成 17 年 9 月 30 日

なお、利率につきましては、決定した時点で改めてお知らせいたします。

以 上

本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

本投資法人のホームページアドレス <http://www.nric.co.jp>