



平成 16 年 12 月 2 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都千代田区永田町 2 丁目 11 番 1 号

山王パークタワー 5F

日本レジデンシャル投資法人

代表者名

執行役員

山 内 章

(コード番号 : 8962)

問合せ先

パシフィック・インベストメント・アドバイザーズ株式会社

取締役

高 野 剛

(TEL : 03-5251-8528)

資金の借入れに関するお知らせ

日本レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 16 年 12 月 3 日に行う予定の資金の借入（長期借入金 11,500 百万円）に関し、平成 16 年 12 月 1 日付で下記の通り金利スワップ契約を締結することを決定致しましたのでお知らせ致します。

記

1. 金利スワップ契約締結の理由

変動金利の条件で借入を行う「有担保借入金 11,500 百万円」（タームローン（A号））について金利上昇リスクをヘッジするため。

2. 金利スワップ契約の内容

- (1) 相手先 住友信託銀行株式会社
- (2) 想定元本 11,500 百万円
- (3) 金利 固定支払金利 1.3165% 変動受取金利 3ヶ月 LIBOR+0.60%
- (4) 開始日 平成 16 年 12 月 3 日
- (5) 終了日 平成 21 年 11 月 30 日
- (6) 利払期日 固定支払、変動受取とともに 2 月、5 月、8 月、11 月の各末日及び契約終了日

以 上

本資料の配布先：兜俱楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

本投資法人のホームページアドレス <http://www.nric.co.jp>