

平成 16 年 12 月 16 日

各 位

不動産投信発行者名  
東京都千代田区永田町 2 丁目 11 番 1 号  
山王パークタワー 5F  
日本レジデンシャル投資法人

代表者名  
執行役員 山内 章  
(コード番号：8962)

問合せ先  
パシフィック・インベストメント・アドバイザーズ株式会社  
取締役 高野 剛  
(TEL：03-5251-8528)

### 第三者割当による新投資口の追加発行に関するお知らせ

平成 16 年 10 月 28 日及び平成 16 年 11 月 16 日開催の日本レジデンシャル投資法人(以下「本投資法人」といいます。)役員会において公募による新投資口発行及び投資口売出し(オーバーアロットメントによる売出し)と同時に決議いたしました第三者割当による新投資口発行に関し、本投資法人が付与いたしました第三者割当による追加発行投資口の割当を受ける選択権(グリーンシューオプション)につきまして、下記の通り割当先より発行予定口数の一部につき権利行使を行う旨の通知がありましたので、お知らせいたします。

#### 記

(1) 発行新投資口数	963 口
(2) 発行価額	1 口当たり 640,663 円
(3) 発行価額の総額	616,958,469 円
(4) 申込期日	平成 16 年 12 月 17 日(金曜日)
(5) 払込期日	平成 16 年 12 月 17 日(金曜日)
(6) 割当先	三菱証券株式会社

#### <ご参考>

1. 上記の第三者割当による新投資口発行の内容については、平成 16 年 10 月 28 日付の「公募による新投資口発行及び投資口売出しに関する役員会決議のお知らせ」をご参照下さい。

2. 今回の第三者割当による発行済投資口総数の推移

現在の発行済投資口総数	100,882 口
今回の増加投資口数	963 口
第三者割当後の発行済投資口数	101,845 口

3. 第三者割当による調達資金の使途

上記の第三者割当にかかる手取概算額 616,958,469 円については、本投資法人による新たな不動

ご注意：この文書は、本投資法人の新投資口発行に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行届出目論見書(並びに訂正事項分)をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断でなさるようお願い致します。

産及び不動産を信託する信託受益権の取得資金等に充当します。

なお、平成 16 年 10 月 28 日付「平成 16 年 11 月期の運用状況の予想の修正及び平成 17 年 5 月期の運用状況の予想に関するお知らせ」で公表いたしました平成 17 年 5 月期（平成 16 年 12 月 1 日～平成 17 年 5 月 31 日）における本投資法人の運用状況の見通し（予想数値）について、上記のグリーンシューオプションの行使による修正はありません。

以 上

本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

本投資法人のホームページアドレス <http://www.nric.co.jp>

ご注意：この文書は、本投資法人の新投資口発行に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行届出目論見書（並びに訂正事項分）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断でなさるようお願い致します。