

平成 17 年 1 月 27 日

各 位

不動産投信発行者名  
東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号  
日本レジデンシャル投資法人  
代表者名  
執行役員 山内章  
(コード番号：8962)

問合せ先  
パシフィック・インベストメント・アドバイザーズ株式会社  
取締役 高野剛  
(TEL：03-5251-8528)

### 資金の借入れに関するお知らせ

日本レジデンシャル投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、下記の通り資金の借入れを決定いたしましたのでお知らせ致します。

#### 記

#### 1. 借入れの理由

特定資産の購入及びその付帯費用に充てるため。

#### 2. 借入れの内容

- (1) 借入先 : 中央三井信託銀行株式会社、株式会社ユーエフジェイ銀行
- (2) 借入金額 : 5,250 百万円
- (3) 利率等 : 未定
- (4) 借入実行日 : 平成 17 年 1 月 31 日
- (5) 借入方法 : 上記(1)記載の借入先と平成 17 年 1 月 27 日付で「極度ローン個別契約書」を締結。
- 担保は、借入資金を利用して購入する特定資産に対する第 1 順位の担保権、平成 16 年 8 月以降に取得した不動産(1 物件)への抵当権及び 7 物件を信託財産とする不動産信託受益権への質権設定等(注)。
- (6) 利払期日 : 平成 17 年 2 月 28 日を初回として、以後 3 ヶ月ごとの末日(ただし、営業日でない場合には、直前の営業日)。
- ただし、最終の利払期日は平成 18 年 1 月 31 日。
- (7) 元本返済期日 : 平成 18 年 1 月 31 日
- (8) 元本返済方法 : 下記(7)記載の元本返済期日に一括返済する。ただし、期限前返済可能。

(注)担保の対象となるのは、借入資金を利用して購入する特定資産に加え、以下の物件及び以下の物件を信託財産とする信託受益権です。

- 1．パークハビオ京橋(不動産)
- 2．クリステート天神橋(不動産信託受益権)
- 3．パシフィックレジデンス湯島三丁目(不動産信託受益権)
- 4．パシフィックレジデンス新宿イースト(不動産信託受益権)
- 5．パシフィックレジデンス代官山(不動産信託受益権)
- 6．パシフィックレジデンス市ヶ谷(不動産信託受益権)
- 7．ソルシェ目白(不動産信託受益権)
- 8．フロンティア芝浦(不動産信託受益権)

なお、利率につきましては、決定した時点で改めてお知らせ致します。

以 上

本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

本投資法人のホームページアドレス <http://www.nric.co.jp>