

平成 17 年 3 月 23 日

各 位

不動産投信発行者名  
東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号  
日本レジデンシャル投資法人  
代表者名  
執行役員 山内 章  
(コード番号：8962)

問合せ先  
パシフィック・インベストメント・アドバイザーズ株式会社  
取締役 高野 剛  
(TEL：03-5251-8528)

### 資金の借入れに関するお知らせ

日本レジデンシャル投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、下記の通り資金の借入れを決定いたしましたのでお知らせ致します。

記

#### 1. 借入れの理由

特定資産の購入及びその付帯費用に充てるため。

#### 2. 借入れの内容

##### (1) 極度ローン

借入先	: 中央三井信託銀行株式会社、三菱信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社
借入金額	: 11,510 百万円
利率等	: 未定
借入実行日	: 平成 17 年 3 月 25 日
借入方法	: 上記 記載の借入先と平成 17 年 3 月 23 日付で「極度ローン個別契約書」を締結。 担保は、借入資金を利用して購入する特定資産に対する第 1 順位の担保権、平成 16 年 3 月に取得した 36 物件を信託財産とする不動産信託受益権への質権設定等(注)。
利払期日	: 平成 17 年 5 月 31 日を初回として、以後 3 ヶ月ごとの末日(ただし、営業日でない場合には、直前の営業日)。 ただし、最終の利払期日は平成 18 年 3 月 24 日。
元本返済期日	: 平成 18 年 3 月 24 日

元本返済方法                   :   上記 記載の元本返済期日に一括返済する。ただし、期限前返済可能。

(注)担保の対象となるのは、借入資金を利用して購入する特定資産に加え、以下の物件を信託財産とする信託受益権です。

- 1 . グレンパーク新川
- 2 . メゾン・ド・ヴィレ芝大門
- 3 . グレンパーク参宮橋
- 4 . フレスカ代々木上原
- 5 . レオパレス宇田川町マンション
- 6 . ヴェール喜久井町
- 7 . エスコート上池袋
- 8 . パシフィックレジデンス新中野
- 9 . ドミトリー原町田
- 10 . Jステージ南浦和
- 11 . シティフォーラム上本郷
- 12 . ボーン宇治
- 13 . 吉塚 AG ビル 6 号館・7 号館
- 14 . パシフィックレジデンス文京音羽
- 15 . パシフィックレジデンス千石
- 16 . ジョアナ自由が丘
- 17 . パシフィックレジデンス湯島
- 18 . Zesty 池上 A 棟・B 棟
- 19 . ワコーレ東日暮里
- 20 . リーベンスハイム八王子
- 21 . グランドハイツ日比野
- 22 . ヴェール向陽
- 23 . グレンパーク桜丘
- 24 . 目白御留山デュープレックススリズ
- 25 . パシフィックレジデンス新川
- 26 . 世田谷サンハイツ
- 27 . アルス新大塚
- 28 . クレインマンション鶴見
- 29 . メゾン柏
- 30 . スカイハイツ平針
- 31 . マノア岡本

- 32. ベルウッド
- 33. グランフォルム市ヶ谷払方町
- 34. 目黒ヒルサイドコート
- 35. プティ・クール砦
- 36. 西荻窪アーベインホームズ

## (2) 極度ローン (B号)

借入先	:	株式会社ユーエフジェイ銀行、株式会社あおぞら銀行、 農林中央金庫
借入金額	:	7,892 百万円
利率等	:	未定
借入実行日	:	平成 17 年 3 月 25 日
借入方法	:	上記 記載の借入先と平成 17 年 3 月 23 日付で「極度ローン 個別契約書」を締結。 担保は、借入資金を利用して購入する特定資産に対する第 1 順位の担保権、平成 16 年 6 月以降に取得した不動産(5 物件) への抵当権及び 7 物件を信託財産とする不動産信託受益権へ の質権設定等(注)。
利払期日	:	平成 17 年 5 月 31 日を初回として、以後 3 ヶ月ごとの末日(た だし、営業日でない場合には、直前の営業日)。 ただし、最終の利払期日は平成 18 年 3 月 24 日。
元本返済期日	:	平成 18 年 3 月 24 日
元本返済方法	:	上記 記載の元本返済期日に一括返済する。ただし、期限前 返済可能。

(注)担保の対象となるのは、借入資金を利用して購入する特定資産に加え、以下の物件及び以下の物件を信託財産とする信託受益権です。

1. アパートメント白金台(不動産)
2. グランブルー博多(不動産)
3. Jステージ方南町(不動産信託受益権)
4. シュウ新宿(不動産信託受益権)
5. パシフィックレジデンス神田岩本町(不動産信託受益権)
6. ジェイパーク永田町(不動産)
7. パシフィックタワー乃木坂(不動産)
8. パシフィックレジデンス赤坂(不動産)

- 9．アパートメンツ西麻布（不動産信託受益権）
- 10．セレーノ天神南（不動産信託受益権）
- 11．コモンハウス博多駅南（不動産信託受益権）
- 12．パシフィックレジデンス人形町（不動産信託受益権）

なお、利率につきましては、決定した時点で改めてお知らせ致します。

以 上

本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

本投資法人のホームページアドレス <http://www.nric.co.jp>