

平成 17 年 4 月 12 日

各 位

不動産投信発行者名  
東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号  
日本レジデンシャル投資法人

代表者名  
執行役員 山内 章  
(コード番号：8962)

問合せ先  
パシフィック・インベストメント・アドバイザーズ株式会社  
取締役 高野 剛  
(TEL：03-5251-8528)

### 資産の取得に関するお知らせ《パシフィックタワー六本木》

日本レジデンシャル投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、下記の通り、資産の取得を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

#### 1. 取得の概要

|             |   |
|-------------|---|
| (1) 物件の名称   | パシフィックタワー六本木(以下「本物件」といいます。)   |
| (2) 取得資産    | 不動産   |
| (3) 取得価額    | 8,442,729,350 円(但し、取得諸経費、固定資産税、都市計画税、消費税及び地方消費税を除きます)<br>【支払スケジュール】<br>売買契約締結時 430 百万円(手付金)<br>譲渡実行時 残代金を支払 |
| (4) 売買契約締結日 | 平成 17 年 4 月 12 日  |
| (5) 取得予定日   | 売主との間で本投資法人が別途合意する日(但し、平成 18 年 3 月 31 日を超えないものとします。)<br>...上記不動産売買契約書に基づく譲渡実行(売買代金支払の条件が成就した場合)             |
| (6) 取得先     | セコムホームライフ株式会社(以下「売主」といいます。)   |
| (7) 取得資金    | 自己資金又は借入金によります。   |

#### 2. 取得の理由

本投資法人の規約及び投資方針に基づき以下の理由により取得を行うものです。

|        |   |
|--------|---|
| (1) 理由 | 都心主要 5 区(注)における投資比率を高めるとともに、平均築年数の低減を図ることにより、ポートフォリオの充実を図るため。 |
|--------|---|

|                      |  |
|----------------------|--|
| <p>(2) 物件の特色</p>     | <p>立地・利便性<br/> 本物件は、都営大江戸線・東京メトロ日比谷線「六本木」駅、東京メトロ「乃木坂」駅から徒歩圏に位置しており、都心部のビジネス街及び商業中心地へのアクセスは良好です。</p> <p>本物件が存する六本木地区では、六本木六丁目において平成 15 年 4 月に「六本木ヒルズ」が竣工し、赤坂九丁目の防衛庁跡地においては「東京ミッドタウンプロジェクト」が開発中です。これらの大規模再開発事業は、ともに事務所・商業施設・共同住宅・ホテル等が存する多機能型の街づくりを掲げています。また、本物件が隣接する六本木七丁目 22 番街区においては、平成 17 年 4 月開校の政策研究大学院大学の新キャンパス及び平成 18 年度開館予定の国立新美術館の建設が進んでいます。このため、六本木地区全体としてのブランドイメージは今後も更に向上するものと思われまます。</p> <p>本物件の建築プラン<br/> 本物件は、平成 18 年 2 月竣工予定の新築物件であり、総戸数 83 戸からなる高層住宅です。交通の利便性等の立地条件を重視するビジネスマン等の需要が見込めるほか、地上 27 階の高層建物であることから、特に中高層階にあつては、眺望等の付加的な条件に希少価値を認めるユーザーの需要も見込まれます。また、建物の品等、貸室の規模・貸室内の設備等から見ても競争力が高い物件です。</p>   |
| <p>(3) 本物件取得の意義等</p> | <p>ポートフォリオ全体の充実及び分散効果<br/> 本物件は東京の「六本木」に存する希少性の高いタワーマンションであり、立地・利便性及び高層性から、その競争力は高いと判断し、当該物件の取得を決定致しました。</p> <p>新築優良物件取得方法の拡充<br/> 一般的に、建物竣工前の段階において、売買価格を含む条件を決定のうえ契約を締結し、早期に物件の確保を行うことで本投資法人の意図する仕様やデザインなどを売主と協働して進めていくことが可能となります。結果として、資産運用会社がこれまでの投資法人所有物件の運営を通して得た豊富な経験を反映したより競争力の高い物件とすることが可能になると考えます。</p> <p>開発案件への投資に係るリスクとその回避方法<br/> 本物件は開発中の不動産であることから、建物の完工スケジュール遅延リスク・建築費の増大リスク等の開発リスクや、賃貸マーケット変動リスク等をはじめとした、将来の不確実性に起因するリスクが内在しますが、本投資法人は、パシフィックタワー乃木坂やパシフィックレジデンス水道橋等の開発物件の取得実績を通じ、適切なリスクマネジメント手法、価格評価手法、並びに投資基準を確立しており、本件においても同様な投資判断を行った結果、以下の条件に合致しており、また、建物竣工後は、新築物件として不動産賃貸市場における競争力が見込まれることやポートフォリオ平均築年数の維持により、運用資産の安定的な成長が見込まれることから取得を企図したものです。</p> <p>(A) 売主が設計図書どおりの建物を建築した上で本投資法人に引き渡すことを条件とした売買契約を締結することにより、工事完工・建物引渡しリスクを回避できること。</p> <p>(B) 当該物件が所在する地域の不動産賃貸市場を調査・分析した結果、安定した需要が見込まれ、建物の品等、貸室の規模・貸室内の設備等から見ても競争力が高く、建物竣工後のテナント確保が十分可能であると判断できること。</p> |

(注) 都心主要 5 区とは、港区、渋谷区、新宿区、目黒区及び千代田区を指します。

### 3. 取得資産の内容

#### (1) 不動産の概要

|                |                  |  |
|----------------|------------------|--|
| 物件の名称          |                  | パシフィックタワー六本木   |
| 所在地(注1)        |                  | 東京都港区六本木七丁目145番2(地番)   |
| 交通             |                  | 都営地下鉄大江戸線「六本木」駅 徒歩4分<br>東京メトロ日比谷線「六本木」駅 徒歩6分<br>東京メトロ千代田線「乃木坂」駅 徒歩6分 |
| 土地             | 所有形態             | 所有権  |
|                | 用途地域(注2)         | 近隣商業地域、第一種住居地域   |
|                | 面積(注1)           | 1,065.45㎡  |
|                | 容積率(注3)/建ぺい率(注4) | 647.50%/90.47%   |
| 建物             | 所有形態             | 所有権  |
|                | 用途(注1)           | 共同住宅(予定)   |
|                | 延床面積(注1)         | 10,013.44㎡(予定)   |
|                | 建築時期(注1)         | 平成18年2月竣工(予定)  |
|                | 構造(注1)           | 鉄筋コンクリート造地下3階地上27階建(一部鉄骨造)(予定)                                       |
|                | 賃貸可能戸数           | 83戸(予定)[ワルム11戸1LDK:51戸、2LDK:21戸]                                     |
| 取得価額           |                  | 8,442,729,350円(但し、取得諸経費、固定資産税、都市計画税、消費税及び地方消費税を除きます)                 |
| 特記事項(担保設定等の有無) |                  | なし   |
| 評価方法           | 評価方法             | 大和不動産鑑定株式会社による価格調査(注5)   |
|                | 調査価額             | 8,210百万円   |
|                | 価格時点             | 平成17年3月1日  |

(注1)「所在地」、「土地面積」については、登記簿上に表示されているものを記載しています。但し、土地面積のうち本物件西側公道に面する約26.51㎡については、建物竣工時までに港区に対し道路用地として寄付する予定です。このため建物竣工後の土地面積は寄付後、確定します。また、建物に関してはすべて予定の記載であり、「用途」、「延床面積」、「建築時期」、「構造」の表示については、平成16年3月25日付確認済証〔確認番号BCJ03本建確170〕、平成16年5月14日付確認済証〔確認番号BCJ03本建確170変1〕、平成16年12月13日付確認済証〔確認番号BCJ03本建確170変2〕の記載によります。

(注2)「用途地域」については、都市計画法第8条第1項第1号に掲げる用途地域の種類を記載しています。

(注3)「容積率」については、建築基準法第52条に定める建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合を記載しています。

(注4)「建ぺい率」については、建築基準法第53条に定める建築物の建築面積の敷地面積に対する割合を記載しています。

(注5)「価格調査」とは、不動産の鑑定評価に関する法律第2条第1項に定める不動産の鑑定評価による鑑定評価額とは異なりますが、対象建物が未竣工で、対象不動産の確認を行うことが困難であるため、調査の基準となった時点で、竣工予定の建物が予定通り竣工したものと想定した価格を不動産鑑定士が鑑定評価手法を適用して求めたものです。

#### 4. 取得先の概要

|       |                     |
|-------|---------------------|
| 社名    | セコムホームライフ株式会社       |
| 本店所在地 | 東京都渋谷区千駄ヶ谷四丁目19番12号 |
| 代表者   | 代表取締役 小林 清一郎        |
| 資本金   | 3,700,259,997円      |

|                  |   |
|------------------|---|
| <p>主な事業内容</p>    | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建設工事の施工及び建築物の設計、工事監理業務の受託</li> <li>2. 地域開発、都市開発、環境整備に関する企画及び設計</li> <li>3. 不動産の売買、賃貸、仲介、管理及び鑑定</li> <li>4. 建築資材、住宅機器、室内装飾品の仕入及び販売</li> <li>5. 広告、宣伝及び印刷に関する事業</li> <li>6. 飲食、宿泊、美容、スポーツ、レクリエーション等各施設の保有及び経営</li> <li>7. 農産物、水産物、畜産物の仕入及び販売並びに輸出入業</li> <li>8. 損害保険代理業</li> <li>9. 融資及び融資の斡旋、保証並びに代行業務</li> <li>10. 前各号に附帯する一切の業務</li> </ol> |
| <p>本投資法人との関係</p> | <p>特になし</p>   |

#### 5. 今後の見通し

平成 17 年 5 月期(平成 16 年 12 月 1 日～平成 17 年 5 月 31 日)における本投資法人の運用状況の見通しについては、本物件の取得による修正はありません。

以 上

- \* 本資料の配布先： 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページアドレス <http://www.nric.co.jp>

【添付資料 1】本物件の価格に関する調査報告書サマリー

(注1) (単位：千円)

|                  | 内容        | 査定根拠  |
|------------------|-----------|---|
| 調査価額（特定価格）       | 8,210,000 |   |
| 総収入（注2）          | 484,187   |   |
| 年間支払賃料           | 434,014   | 同一需給圏内における類似建物の新規賃料の水準及びその動向に基づき、中長期的競争力等を勘案の上、想定賃料を査定。   |
| 駐車場収入            | 24,480    | 周辺地域における賃料水準を勘案して適正賃料を想定。                                 |
| 権利金収入            | 20,833    | 貸室及び駐車場の想定入替率並びに空室率も考慮の上、入替部分の想定新規賃料の2ヶ月と査定。              |
| 更新料収入            | 3,472     | 更新時の手数料を考慮の上、新規賃料の0.5ヶ月分と査定。なお、各年における平均的な更新割合は20%と想定。     |
| 一時金の運用益          | 1,389     | 満室時保証金の額から空室分相当額を控除した額に対して2.0%の利回りを乗じて査定。                 |
| 総費用              | 100,791   |   |
| 建物維持管理費          | 20,389    | 建物維持管理予算書を基に査定。   |
| 水道光熱費            | 5,425     | 賃貸可能床面積1坪当たり月額250円と査定。                                    |
| プロパティ・マネジメント・フィー | 13,890    | 賃料収入等の3.0%相当額と査定。   |
| テナント募集費用         | 10,967    | 新規入居のための1か月分相当額を計上。                                       |
| 原状回復費            | 2,083     | 賃借人の退去に伴う貸室のメンテナンス費用を4,000円/坪とし、入替率を考慮して査定。               |
| 公租公課             | 17,475    | 想定。   |
| 損害保険料            | 1,666     | 延床面積1坪当たり年額550円と査定。                                       |
| 空室等による損失相当額      | 19,809    | 当該地域における平均空室率及び賃料水準、並びに将来における需給バランス、対象不動産の個別性等を考慮のして査定。   |
| 資本的支出            | 9,087     | 延床面積1坪当たり年額3,000円と想定。                                     |
| 純収益              | 383,396   |   |
| 還元利回り            | 4.6%      |   |
| 直接還元法による収益価格     | 8,330,000 |   |
| DCF法による価格        | 8,080,000 |   |
| 割引率              | 4.5%      |   |
| 最終還元利回り          | 4.8%      |   |
| 積算価格             | 4,330,000 | 鑑定会社により、土地価格ならびに建物価格を合算した上で百万の位を四捨五入して当該価格とすることを決定しております。 |
| 土地価格             | 2,209,612 |   |
| 建物価格             | 2,120,000 |   |

(注1) 上記の調査報告書は、対象建物が未竣工で、対象不動産の確認を行うことが困難であるため、調査の基準となる時点において、調査対象建物が設計図書通りに完成したものと想定して、投資家に示すための投資採算価値を表す価格を査定したものととまります。従って、実際に本物件が竣工した場合には、各価格が上記の金額と異なる可能性があります。

(注2) 上記の総収入の値が、各収入の値の合計と合致しないのは、各収入について、調査報告書に示された額の千円未満の位を四捨五入した値を表示しているためであり、上記の総収入は、調査報告書に示された各収入の額の和につき千円未満の位を四捨五入した値です。

【添付資料2】 本件取得後の不動産ポートフォリオ一覧

| 物件番号<br>(注1) | 地域区分    | 物件名称                 | 取得(予定)日    | 取得(予定)価格<br>(百万円) | 投資比率<br>(注2) |
|--------------|---------|----------------------|------------|-------------------|--------------|
| S-1          | 東京23区   | グレンパーク新川             | 平成16年3月2日  | 2,050             | 1.4%         |
| S-2          | 都心主要5区  | メゾン・ド・ヴィレ芝大門         | 平成16年3月30日 | 1,900             | 1.3%         |
| S-3          | 都心主要5区  | グレンパーク参宮橋            | 平成16年3月2日  | 1,040             | 0.7%         |
| S-4          | 都心主要5区  | フレスカ代々木上原            | 平成16年3月3日  | 524               | 0.3%         |
| S-5          | 都心主要5区  | レオパレス宇田川町マンション       | 平成16年3月3日  | 569               | 0.4%         |
| S-6          | 都心主要5区  | ヴェール喜久井町             | 平成16年3月2日  | 520               | 0.3%         |
| S-7          | 東京23区   | エスコート上池袋             | 平成16年3月2日  | 644               | 0.4%         |
| S-8          | 東京23区   | パシフィックレジデンス新中野       | 平成16年3月3日  | 448               | 0.3%         |
| S-9          | 首都圏     | ドミトリー原町田             | 平成16年3月2日  | 490               | 0.3%         |
| S-10         | 首都圏     | Jステージ南浦和             | 平成16年3月2日  | 700               | 0.5%         |
| S-11         | 首都圏     | シティフォーラム上本郷          | 平成16年3月3日  | 1,140             | 0.8%         |
| S-12         | 政令指定都市等 | ボーン宇治                | 平成16年3月3日  | 1,260             | 0.8%         |
| S-13         | 政令指定都市等 | 吉塚AGビル6号館・7号館        | 平成16年3月3日  | 428               | 0.3%         |
| S-14         | 東京23区   | アパートメンツ白金台           | 平成16年12月2日 | 1,250             | 0.8%         |
| S-15         | 政令指定都市等 | グランブルー博多             | 平成16年9月17日 | 1,582             | 1.1%         |
| S-16         | 東京23区   | Jステージ方南町             | 平成16年12月2日 | 952               | 0.6%         |
| S-17         | 東京23区   | パークハビオ京橋             | 平成16年12月2日 | 2,725             | 1.8%         |
| S-18         | 政令指定都市等 | クリステート天神橋            | 平成16年12月3日 | 970               | 0.6%         |
| S-19         | 東京23区   | パシフィックレジデンス湯島三丁目     | 平成16年12月3日 | 1,020             | 0.7%         |
| S-20         | 都心主要5区  | パシフィックレジデンス新宿イースト    | 平成16年12月3日 | 1,397             | 0.9%         |
| S-21         | 都心主要5区  | シュウ新宿                | 平成16年12月3日 | 854               | 0.6%         |
| S-22         | 都心主要5区  | パシフィックレジデンス神田岩本町     | 平成16年12月3日 | 1,657             | 1.1%         |
| S-23         | 政令指定都市等 | 梅田エクスセルハイツ           | 平成17年1月31日 | 5,250             | 3.5%         |
| S-24         | 東京23区   | パシフィックレジデンス築地(取得予定)  | (注3)       | 1,320             | 0.9%         |
| S-25         | 東京23区   | パシフィックレジデンス笹塚        | 平成17年3月25日 | 1,950             | 1.3%         |
| S-26         | 都心主要5区  | パシフィックレジデンス南麻布       | 平成17年3月25日 | 1,060             | 0.7%         |
| S-27         | 都心主要5区  | パシフィックレジデンス恵比寿東      | 平成17年3月25日 | 660               | 0.4%         |
| S-28         | 東京23区   | パシフィックレジデンス目黒西       | 平成17年3月25日 | 800               | 0.5%         |
| S-29         | 都心主要5区  | パシフィックレジデンス広尾三丁目     | 平成17年3月25日 | 850               | 0.6%         |
| S-30         | 都心主要5区  | パシフィックレジデンス赤坂        | 平成17年3月15日 | 1,567             | 1.0%         |
| S-31         | 東京23区   | パシフィックリビュー京橋         | 平成17年3月31日 | 1,401             | 0.9%         |
| S-32         | 政令指定都市等 | パシフィックレジデンス三宮東(取得予定) | (注4)       | 2,247             | 1.5%         |
| C-1          | 東京23区   | パシフィックレジデンス文京音羽      | 平成16年3月3日  | 3,590             | 2.4%         |

| 物件番号<br>(注1) | 地域区分    | 物件名称                | 取得(予定)日    | 取得(予定)価格<br>(百万円) | 投資比率<br>(注2) |
|--------------|---------|---------------------|------------|-------------------|--------------|
| C-2          | 東京23区   | パシフィックレジデンス千石       | 平成16年3月3日  | 760               | 0.5%         |
| C-3          | 都心主要5区  | ジョアナ自由が丘            | 平成16年3月3日  | 1,080             | 0.7%         |
| C-4          | 東京23区   | パシフィックレジデンス湯島       | 平成16年3月3日  | 1,110             | 0.7%         |
| C-6          | 東京23区   | Zesty 池上A棟・B棟       | 平成16年3月3日  | 381               | 0.3%         |
| C-7          | 東京23区   | ワコーレ東日暮里            | 平成16年3月2日  | 972               | 0.6%         |
| C-8          | 首都圏     | パシフィックレビュー八王子       | 平成16年3月3日  | 700               | 0.5%         |
| C-9          | 政令指定都市等 | グランドハイツ日比野          | 平成16年3月3日  | 1,230             | 0.8%         |
| C-10         | 政令指定都市等 | ヴェール向陽              | 平成16年3月2日  | 454               | 0.3%         |
| C-11         | 都心主要5区  | ジェイパーク永田町           | 平成16年6月24日 | 1,000             | 0.7%         |
| C-12         | 都心主要5区  | パシフィックレジデンス水道橋      | 平成17年2月25日 | 2,330             | 1.6%         |
| C-13         | 都心主要5区  | パシフィックタワー乃木坂        | 平成16年9月30日 | 3,900             | 2.6%         |
| C-14         | 都心主要5区  | パシフィックレジデンス赤坂       | 平成16年6月30日 | 1,300             | 0.9%         |
| C-15         | 都心主要5区  | アパートメンツ西麻布          | 平成16年12月2日 | 7,920             | 5.3%         |
| C-16         | 政令指定都市等 | セレーノ天神南             | 平成16年12月3日 | 1,200             | 0.8%         |
| C-17         | 政令指定都市等 | コモンハウス博多駅南          | 平成16年12月3日 | 420               | 0.3%         |
| C-18         | 東京23区   | パシフィックレジデンス人形町      | 平成16年12月3日 | 572               | 0.4%         |
| C-19         | 都心主要5区  | パシフィックレジデンス代官山      | 平成16年12月3日 | 2,180             | 1.5%         |
| C-20         | 都心主要5区  | パシフィックレジデンス市ヶ谷      | 平成16年12月3日 | 2,580             | 1.7%         |
| C-21         | 首都圏     | エスパリオ吉祥寺            | 平成17年1月31日 | 1,445             | 1.0%         |
| C-22         | 東京23区   | (仮称)パンテオン文京千石(取得予定) | (注5)       | 1,557             | 1.0%         |
| C-23         | 都心主要5区  | パシフィックレジデンス赤坂檜町     | 平成17年3月25日 | 4,710             | 3.1%         |
| C-24         | 都心主要5区  | パシフィックレジデンス高輪       | 平成17年3月30日 | 1,550             | 1.0%         |
| C-25         | 東京23区   | パシフィックタワー目黒山手(取得予定) | (注6)       | 14,507            | 9.7%         |
| C-26         | 東京23区   | ストーリーア三軒茶屋(取得予定)    | (注7)       | 3,311             | 2.2%         |
| F-1          | 都心主要5区  | グレンパーク桜丘            | 平成16年3月2日  | 3,960             | 2.6%         |
| F-2          | 都心主要5区  | 目白御留山デュプレックススリズ     | 平成16年3月3日  | 1,100             | 0.7%         |
| F-3          | 東京23区   | パシフィックレジデンス新川       | 平成16年3月3日  | 1,420             | 0.9%         |
| F-4          | 東京23区   | 世田谷サンハイツ            | 平成16年3月3日  | 982               | 0.7%         |
| F-5          | 東京23区   | アルス新大塚              | 平成16年3月2日  | 1,117             | 0.7%         |
| F-6          | 首都圏     | クレインマンション鶴見         | 平成16年3月3日  | 1,050             | 0.7%         |
| F-8          | 首都圏     | メゾン柏                | 平成16年3月2日  | 840               | 0.6%         |
| F-9          | 政令指定都市等 | スカイハイツ平針            | 平成16年3月3日  | 554               | 0.4%         |
| F-10         | 東京23区   | ソルシェ目白              | 平成16年8月30日 | 7,350             | 4.9%         |
| F-11         | 都心主要5区  | パシフィックレジデンス芝浦       | 平成16年12月3日 | 4,900             | 3.3%         |
| L-1          | 東京23区   | マノア岡本               | 平成16年3月2日  | 590               | 0.4%         |

| 物件番号<br>(注1) | 地域区分   | 物件名称               | 取得(予定)日    | 取得(予定)価格<br>(百万円) | 投資比率<br>(注2) |
|--------------|--------|--------------------|------------|-------------------|--------------|
| L-2          | 都心主要5区 | ベルウッド              | 平成16年3月3日  | 1,530             | 1.0%         |
| L-3          | 都心主要5区 | グランフォルム市ヶ谷弘方町      | 平成16年3月3日  | 970               | 0.6%         |
| L-4          | 都心主要5区 | 目黒ヒルサイドコート         | 平成16年3月3日  | 1,000             | 0.7%         |
| L-5          | 東京23区  | プティ・クール砧           | 平成16年3月2日  | 684               | 0.5%         |
| L-6          | 東京23区  | 西荻窪アーベインホームズ       | 平成16年3月2日  | 1,050             | 0.7%         |
| L-7          | 都心主要5区 | 元麻布ブレイス            | 平成17年3月25日 | 10,270            | 6.9%         |
| L-8          | 都心主要5区 | パシフィックタワー六本木(取得予定) | (注8)       | 8,442             | 5.6%         |
| 合計           | -      |                    |            | 149,795           | 100.0%       |

(注1)「物件番号」は、本投資法人の運用(取得予定)資産についてS(シングルタイプ)、C(コンパクトタイプ)、F(ファミリータイプ)及びL(ラージタイプ)の4つに分類し、毎物件毎に番号を付したものです。なお、複数のタイプを含む物件については、各タイプ毎の占める面積が最も大きいものを当該物件のタイプとして記載しています。

(注2)「投資比率」とは全運用資産及び本物件の取得価格の合計に対する当該運用資産及び本物件の取得価格の比率をいいます(小数点第2位を四捨五入して記載しています。)

(注3)原則として、平成18年3月31日までの間で売主との間で本投資法人が別途合意する日に取得する予定です。

(注4)原則として、平成18年3月31日までの間で売主との間で本投資法人が別途合意する日に取得する予定です。

(注5)売主との間で本投資法人が別途合意する日(平成17年6月頃を予定しております。)に取得する予定です。

(注6)原則として、平成19年3月31日までの間で売主との間で本投資法人が別途合意する日(平成19年2月頃を予定しております。)に取得する予定です。

(注7)原則として、平成17年4月28日までの間で売主との間で本投資法人が別途合意する日に取得する予定です。

(注8)原則として、平成18年3月31日までの間で売主との間で本投資法人が別途合意する日に取得する予定です。



【添付資料 3】本物件の外観イメージ



掲載のCGパースは図面を基に描きおこしたものであり、実際とは多少異なる場合があります。