



日本レジデンシャル投資法人

平成 17 年 4 月 22 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号

日本レジデンシャル投資法人

代表者名

執行役員

山 内 章

(コード番号 : 8962)

問合せ先

パシフィック・インベストメント・アドバイザーズ株式会社

取締役

高 野 剛

(TEL : 03-5251-8528)

資金の借入れに関するお知らせ

日本レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記の通り資金の借入れを決定いたしましたのでお知らせ致します。

記

1. 借入れの理由

不動産（ストーリア三軒茶屋）の購入及びその付帯費用に充てるため。

2. 借入れの内容

- | | | |
|------------|---|--|
| (1) 借入先 | : | 三菱信託銀行株式会社 |
| (2) 借入金額 | : | 3,100 百万円 |
| (3) 利率等 | : | 未定 |
| (4) 借入実行日 | : | 平成 17 年 4 月 26 日 |
| (5) 借入方法 | : | 上記(1)記載の借入先と平成 17 年 4 月 22 日付で「極度ローン個別契約書」を締結。
担保は、借入資金を利用して購入する不動産に対する第 1 順位の抵当権、平成 16 年 3 月に取得した 36 物件を信託財産とする不動産信託受益権への質権設定等(注)。 |
| (6) 利払期日 | : | 平成 17 年 5 月 31 日を初回として、以後 3 ヶ月ごとの末日(ただし、営業日でない場合には、直前の営業日)。
ただし、最終の利払期日は平成 17 年 9 月 30 日。 |
| (7) 元本返済期日 | : | 平成 17 年 9 月 30 日 |
| (8) 元本返済方法 | : | 上記(7)記載の元本返済期日に一括返済する。ただし、期限前返済可能。 |



日本レジデンシャル投資法人

(注)担保の対象となるのは、借入資金を利用して購入する特定資産に加え、以下の物件を信託財産とする信託受益権です。

1. グレンパーク新川
2. メゾン・ド・ヴィレ芝大門
3. グレンパーク参宮橋
4. フレスカ代々木上原
5. レオパレス宇田川町マンション
6. ヴェール喜久井町
7. エスコート上池袋
8. パシフィックレジデンス新中野
9. ドミトリー原町田
10. Jステージ南浦和
11. シティフォーラム上本郷
12. ボーン宇治
13. 吉塚 AGビル 6号館・7号館
14. パシフィックレジデンス文京音羽
15. パシフィックレジデンス千石
16. ジョアナ自由が丘
17. パシフィックレジデンス湯島
18. Zesty 池上 A棟・B棟
19. ワコーレ東日暮里
20. リーベンスハイム八王子
21. グランドハイツ日比野
22. ヴェール向陽
23. グレンパーク桜丘
24. 目白御留山デュープレックスリズ
25. パシフィックレジデンス新川
26. 世田谷サンハイツ
27. アルス新大塚
28. クレインマンション鶴見
29. メゾン柏
30. スカイハイツ平針
31. マノア岡本
32. ベルウッド
33. グランフォルム市ヶ谷払方町
34. 目黒ヒルサイドコート



日本レジデンシャル投資法人

35. プティ・クール砧

36. 西荻窪アーベインホームズ

なお、利率につきましては、決定した時点で改めてお知らせ致します。

以上

本資料の配布先：兜俱楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

本投資法人のホームページアドレス <http://www.nric.co.jp>