

平成 17 年 5 月 9 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号
日本レジデンシャル投資法人
代表者名
執行役員 山内 章
(コード番号：8962)

問合せ先
パシフィック・インベストメント・アドバイザーズ株式会社
取締役 高野 剛
(TEL：03-5251-8528)

格付け取得に関するお知らせ

日本レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 17 年 5 月 9 日、格付け会社のムーディーズ・インベスターズ・サービス（以下「ムーディーズ」といいます。）から、発行体格付け「A3」を取得致しました。なお、アウトルック（格付け見通し）は「安定的」であります。

本投資法人は、今後も財務の安定性と資金調達の柔軟性・機動性を維持しつつ、安定した運用資産の積み上げによる堅実な成長を目指して、運用を行ってまいります。

なお、上記格付けの定義等の詳細につきましては、ムーディーズ宛てご照会願います。

以 上

（ご参考）

ムーディーズの発行体格付けにつきましては、シニア無担保金融債務および契約を履行する能力に関する意見です。

アウトルック（格付け見通し）は、格付けの中期的な方向性に関する意見であり、「ポジティブ」「ネガティブ」「ステーブル（安定的）」等で表されます。

・ムーディーズ・インベスターズ・サービス（日本語ウェブサイト）

<http://www.moodys.co.jp/>

本資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

本投資法人のホームページアドレス <http://www.nric.co.jp>