

平成 17 年 5 月 18 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号
日本レジデンシャル投資法人
代表者名
執行役員 山内 章
(コード番号：8962)

問合せ先
パシフィック・インベストメント・アドバイザーズ株式会社
取締役 高野 剛
(TEL：03-5251-8528)

資金の借入れに関するお知らせ

日本レジデンシャル投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、下記の通り資金の借入れを決定いたしましたのでお知らせ致します。

記

1. 借入れの理由

不動産(パシフィックレジデンス文京千石)の購入及びその付帯費用に充てるため。

2. 借入れの内容

- | | |
|------------|---|
| (1) 借入先 | : 株式会社東京三菱銀行 |
| (2) 借入金額 | : 1,400 百万円 |
| (3) 利率等 | : 未定 |
| (4) 借入実行日 | : 平成 17 年 5 月 20 日 |
| (5) 借入方法 | : 上記(1)記載の借入先と平成 17 年 5 月 18 日付で「極度ローン個別契約書」を締結。
担保は、借入資金を利用して購入する不動産に対する第 1 順位の抵当権、平成 16 年 8 月以降に取得した不動産(1 物件)への抵当権及び 7 物件を信託財産とする不動産信託受益権への質権設定等(注)。 |
| (6) 利払期日 | : 平成 17 年 5 月 31 日及び平成 17 年 6 月 30 日。 |
| (7) 元本返済期日 | : 平成 17 年 6 月 30 日 |
| (8) 元本返済方法 | : 上記(7)記載の元本返済期日に一括返済する。ただし、期限前返済可能。 |

(注)担保の対象となるのは、借入資金を利用して購入する不動産に加え、以下の物件及び以下の物件を信託財産とする信託受益権です。

- 1．パークハビオ京橋(不動産)
- 2．クリステート天神橋(不動産信託受益権)
- 3．パシフィックレジデンス湯島三丁目(不動産信託受益権)
- 4．パシフィックレジデンス新宿イースト(不動産信託受益権)
- 5．パシフィックレジデンス代官山(不動産信託受益権)
- 6．パシフィックレジデンス市ヶ谷(不動産信託受益権)
- 7．ソルシェ目白(不動産信託受益権)
- 8．フロンティア芝浦(不動産信託受益権)

なお、利率につきましては、決定した時点で改めてお知らせ致します。

以 上

本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

本投資法人のホームページアドレス <http://www.nric.co.jp>