

平成 17 年 6 月 6 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号
日本レジデンシャル投資法人
代表者名
執行役員 山内章
(コード番号：8962)

問合せ先
パシフィック・インベストメント・アドバイザーズ株式会社
取締役 高野剛
(TEL：03-5251-8528)

新投資口発行及び投資口売出しに係る発行価格等の決定に関するお知らせ

日本レジデンシャル投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成17年6月6日開催の本投資法人役員会において、平成17年5月19日開催の役員会において決議いたしました新投資口発行及び投資口売出しに関して、下記の通り発行価格及び売出価格等を決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 公募による新投資口発行(一般募集)

(1) 発行新投資口数	41,000口
(2) 発行価格	1口につき金630,140円
(3) 発行価格の総額	25,835,740,000円
(4) 発行価額	1口につき金608,716円
(5) 発行価額の総額	24,957,356,000円
(6) 申込期間	平成17年6月7日(火曜日)から 平成17年6月9日(木曜日)まで

2. 第三者割当による新投資口発行(グリーンシューオプションによるその他の者に対する割当)

(1) 発行新投資口数	1,482口
(2) 発行価格	1口につき金608,716円
(3) 発行価格の総額	902,117,112円
(4) 発行価額	1口につき金608,716円
(5) 発行価額の総額	902,117,112円
(6) 申込期間	平成17年7月8日(金曜日)
(7) 払込期日	平成17年7月8日(金曜日)
(8) 割当先及び割当口数	三菱証券株式会社 1,482口

ご注意：この文書は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書及びその訂正事項分をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断でなさるようお願い致します。

(注) 割当先から割当口数の全部又は一部につき申込みがない場合には、申込みのなかった当該投資口については失権します。

3.投資口売出し(オーバーアロットメントによる売出し)

(1) 売 出 投 資 口 数	1,482口
(2) 売 出 価 格	1口につき金630,140円
(3) 売 出 価 格 の 総 額	933,867,480円
(4) 申 込 期 間	平成17年6月7日(火曜日)から 平成17年6月9日(木曜日)まで

<ご参考>

1.発行価格及び売出価格の算定

(1) 算 定 基 準 日	平成17年6月6日
(2) 算定基準日の投資口価格の終値	643,000円
(3) デ ィ ス カ ウ ン ト 率	2.00%

(3)記載のディスカウント率にて算定しております。

以 上

本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

本投資法人のホームページアドレス <http://www.nric.co.jp>

ご注意：この文書は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書及びその訂正事項分をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断でなさるようお願い致します。