

平成 17 年 6 月 22 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号
日本レジデンシャル投資法人
代表者名
執行役員 山 内 章
(コード番号：8962)
問合せ先
パシフィック・インベストメント・アドバイザーズ株式会社
取締役 高 野 剛
(TEL：03-5251-8528)

借入金の返済に関するお知らせ

日本レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり借入金の返済を行いましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入金返済の理由

本投資法人の財務方針に基づき保守的な負債比率の維持を図るため、公募による新投資口発行により調達した資金を原資として、借入金 21,709 百万円を期限前弁済するもの。

（注） 新投資口発行の概要については、平成 17 年 5 月 19 日付「公募による新投資口発行及び投資口売出しに関する役員会決議のお知らせ」及び平成 17 年 6 月 6 日付「新投資口発行及び投資口売出しに係る発行価格等の決定に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 返済の内容

(1) 極度ローン個別契約（平成 17 年 3 月 28 日締結）

借入先	:	株式会社東京三菱銀行
借入金額	:	1,100 百万円
利率等	:	年率 1.05653%
借入実行日	:	平成 17 年 3 月 30 日
元本返済期日	:	平成 18 年 3 月 30 日
担保の有無	:	有担保

(2) 極度ローン個別契約（平成 17 年 4 月 22 日締結）

借入先	:	三菱信託銀行株式会社
借入金額	:	3,100 百万円
利率等	:	年率 1.05653%

借入実行日 : 平成 17 年 4 月 26 日
元本返済期日 : 平成 17 年 9 月 30 日
担保の有無 : 有担保

(3) 極度ローン (A 号) 個別契約 (平成 17 年 1 月 27 日締結)

借入先 : 中央三井信託銀行株式会社、株式会社ユーエフジェイ銀行
借入金額 : 5,250 百万円
利率等 : 年率 1.05653%
借入実行日 : 平成 17 年 1 月 31 日
元本返済期日 : 平成 18 年 1 月 31 日
担保の有無 : 有担保

(4) 極度ローン (A 号) 個別契約 (平成 17 年 3 月 11 日締結)

借入先 : 中央三井信託銀行株式会社
借入金額 : 1,567 百万円
利率等 : 年率 1.05653%
借入実行日 : 平成 17 年 3 月 15 日
元本返済期日 : 平成 18 年 3 月 15 日
担保の有無 : 有担保

(5) 極度ローン (A 号) 個別契約 (平成 17 年 3 月 29 日締結)

借入先 : 中央三井信託銀行株式会社
借入金額 : 1,400 百万円
利率等 : 年率 1.05653%
借入実行日 : 平成 17 年 3 月 31 日
元本返済期日 : 平成 18 年 3 月 31 日
担保の有無 : 有担保

(6) 極度ローン (A 号) 個別契約 (平成 17 年 5 月 18 日締結)

借入先 : 株式会社東京三菱銀行
借入金額 : 1,400 百万円
利率等 : 年率 1.05653%
借入実行日 : 平成 17 年 5 月 20 日
元本返済期日 : 平成 17 年 6 月 30 日
担保の有無 : 有担保

(7) 極度ローン（Ｂ号）個別契約（平成 17 年 3 月 23 日締結）

借入先	:	株式会社ユーエフジェイ銀行、株式会社あおぞら銀行、 農林中央金庫
借入金額	:	7,892 百万円
利率等	:	年率 1.05653%
借入実行日	:	平成 17 年 3 月 25 日
元本返済期日	:	平成 18 年 3 月 24 日
担保の有無	:	有担保

以上

本資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

本投資法人のホームページアドレス <http://www.nric.co.jp>

【参考資料】
本件返済後の本投資法人の借入金の状況

	本件返済前	本件返済後	増減
短期借入金 (百万円)	33,219	11,510	▲ 21,709
長期借入金 (百万円)	42,300	42,300	-
借入金合計 (百万円)	75,519	53,810	▲ 21,709

有利子負債比率 (%)	47.9	39.6	▲ 8.3
-------------	------	------	-------

注1) 有利子負債比率 = 有利子負債合計 ÷ (有利子負債合計 + 出資総額) × 100% として計算しています。

また、有利子負債比率は小数点第2位を四捨五入しています。

注2) 出資総額については、本日現在における出資総額である 82,034 百万円を用いています。