

平成 17 年 8 月 11 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号
日本レジデンシャル投資法人
代表者名
執行役員 山 内 章
(コード番号：8962)
問合せ先
パシフィック・インベストメント・アドバイザーズ株式会社
取締役 高 野 剛
(TEL：03-5251-8528)

資金の借入れに関するお知らせ

日本レジデンシャル投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、下記の通り資金の借入れを行いますのでお知らせ致します。

記

1. 借入れの理由

不動産信託受益権(パシフィックリビュー長者丸、パシフィックリビュー銀座東、パシフィックリビュー多摩川、第 6 ゼルコパマンション、メゾン後樂園、ルラシオン王子)の購入及びその付帯費用に充てるため。

2. 借入れの内容

- | | |
|------------|---|
| (1) 借入先 | : 三菱信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社、
株式会社みずほコーポレート銀行、株式会社あおぞら銀行 |
| (2) 借入金額 | : 10,000 百万円 |
| (3) 利率等 | : 0.50497%
(平成 17 年 8 月 12 日(この日を含む。)-平成 17 年 8 月 31 日(この日を含む。)) |
| (4) 借入実行日 | : 平成 17 年 8 月 12 日 |
| (5) 借入方法 | : 上記(1)記載の借入先と平成 17 年 8 月 10 日付で金銭消費貸借契約を締結。 |
| (6) 利払期日 | : 平成 17 年 8 月 31 日を初回として、以後 3 ヶ月ごとの末日(ただし、営業日ではない場合には、直前の営業日)。ただし、最終の利払期日は平成 18 年 8 月 11 日。 |
| (7) 元本返済期日 | : 平成 18 年 8 月 11 日 |
| (8) 元本返済方法 | : 上記(7)記載の元本返済期日に一括返済する。 |

ただし、期限前返済可能。

(9) 担保の有無 : 無担保・無保証

なお、平成 17 年 8 月 31 日以降（この日を含まない。）の利率につきましては、決定した時点で改めてお知らせ致します。

以 上

本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

本投資法人のホームページアドレス <http://www.nric.co.jp>

【参考資料】

本件実行後の本投資法人の借入金の状況

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金 (百万円)	0	10,000	10,000
長期借入金 (百万円)	42,300	42,300	-
投資法人債 (百万円)	10,000	10,000	-
有利子負債合計 (百万円)	52,300	62,300	10,000

有利子負債比率 (%)	38.7	42.9	4.2
-------------	------	------	-----

注1) 有利子負債比率 = 有利子負債合計 ÷ (有利子負債合計 + 出資総額) × 100% として計算しています。

また、有利子負債比率は小数点第2位を四捨五入しています。

注2) 出資総額については、本日現在における出資総額である 82,936 百万円を用いています。