

平成 17 年 9 月 30 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号
日本レジデンシャル投資法人
代表者名
執行役員 山 内 章
(コード番号：8962)
問合せ先
パシフィック・インベストメント・アドバイザーズ株式会社
取締役 高 野 剛
(TEL：03-5251-8528)

借入金の返済に関するお知らせ

日本レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記記載の借入金の一部につきまして返済を行いましたのでお知らせいたします。

記

返済の内容

○タームローン(平成 16 年 2 月 27 日に契約締結した長期借入金)

借入先	:	株式会社東京三菱銀行、中央三井信託銀行株式会社、 住友信託銀行株式会社、三菱信託銀行株式会社、 株式会社ユーエフジェイ銀行、株式会社りそな銀行、 株式会社あおぞら銀行
返済前借入金残高	:	19,300 百万円
期限前返済金額	:	9,300 百万円
利率等	:	年率 0.80000%
借入実行日	:	平成 16 年 3 月 3 日
元本返済期日	:	平成 21 年 2 月 28 日
担保の有無	:	有担保

以上

本資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

本投資法人のホームページアドレス <http://www.nric.co.jp>

【参考資料】

本件返済後の本投資法人の借入金の状況

	本件返済前	本件返済後	増減
短期借入金 (百万円)	14,430	14,430	-
長期借入金 (百万円)	42,300	33,000	▲9,300
投資法人債 (百万円)	30,000	30,000	-
有利子負債合計 (百万円)	86,730	77,430	▲9,300

有利子負債比率 (%)	51.1	48.3	▲2.8
-------------	------	------	------

注1) 有利子負債比率 = 有利子負債合計 ÷ (有利子負債合計 + 出資総額) × 100% として計算しています。

また、有利子負債比率は小数点第2位を四捨五入しています。

注2) 出資総額については、本日現在における出資総額である 82,936 百万円を用いています。