

平成 17 年 10 月 31 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号
日本レジデンシャル投資法人
代表者名
執行役員 山 内 章
(コード番号：8962)
問合せ先
パシフィック・インベストメント・アドバイザーズ株式会社
取 締 役 高 野 剛
(TEL：03-5251-8528)

担保の解除に関するお知らせ

日本レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 17 年 9 月 30 日に行った長期借入金（93 億円）の期限前弁済に伴い、本日、各借入先との間で担保解除に関する合意書を締結し、下記記載のとおり一部担保解除を行いましたのでお知らせいたします。

記

1. 期限前弁済前の借入金と担保対象物件

○タームローン(平成 16 年 2 月 27 日に契約締結した長期借入金)

- | | | |
|----------|---|---|
| ① 借入先 | : | 株式会社東京三菱銀行、中央三井信託銀行株式会社、
住友信託銀行株式会社、三菱 UFJ 信託銀行株式会社、
株式会社ユーエフジェイ銀行、株式会社りそな銀行、
株式会社あおぞら銀行 |
| ② 借入金残高 | : | 19,300 百万円 |
| ③ 借入実行日 | : | 平成 16 年 3 月 3 日 |
| ④ 元本返済期日 | : | 平成 21 年 2 月 28 日 |
| ⑤ 担保の有無 | : | 有担保 |

○担保対象物件（全 36 物件）

- | | |
|-----|----------------|
| S-1 | グレンパーク新川 |
| S-2 | メゾン・ド・ヴィレ芝大門Ⅱ |
| S-3 | グレンパーク参宮橋 |
| S-4 | フレスカ代々木上原Ⅱ |
| S-5 | レオパレス宇田川町マンション |
| S-6 | ヴェール喜久井町 |
| S-7 | エスコート上池袋 |



日本レジデンシャル投資法人

S-8	パシフィックレジデンス新中野
S-9	ドミトリー原町田
S-10	J ステージ南浦和
S-11	シティフォーラム上本郷
S-12	ボーン宇治Ⅰ・Ⅱ
S-13	吉塚AGビル6号館・7号館
C-1	パシフィックレジデンス文京音羽
C-2	パシフィックレジデンス千石
C-3	ジョアナ自由が丘
C-4	パシフィックレジデンス湯島
C-6	Zesty 池上A棟・B棟
C-7	ワコーレ東日暮里Ⅱ
C-8	パシフィックリビュー八王子
C-9	グランドハイツ日比野
C-10	ヴェール向陽
F-1	グレンパーク桜丘
F-2	目白御留山デュープレックスリズ
F-3	パシフィックレジデンス新川
F-4	世田谷サンハイツ
F-5	アルス新大塚
F-6	クレインマンション鶴見
F-8	メゾン柏
F-9	スカイハイツ平針
L-1	マノア岡本
L-2	ベルウッド
L-3	グランフォルム市ヶ谷弘方町
L-4	目黒ヒルサイドコート
L-5	プティ・クール砧
L-6	西荻窪アーベインホームズ

2. 期限前弁済後の借入金と担保対象物件

○タームローン(平成 16 年 2 月 27 日に契約締結した長期借入金)

- | | | |
|----------|---|---|
| ① 借入先 | : | 株式会社東京三菱銀行、中央三井信託銀行株式会社、
住友信託銀行株式会社、三菱 UFJ 信託銀行株式会社、
株式会社ユーエフジェイ銀行、株式会社りそな銀行、
株式会社あおぞら銀行 |
| ② 借入金残高 | : | 10,000 百万円 |
| ③ 借入実行日 | : | 平成 16 年 3 月 3 日 |
| ④ 元本返済期日 | : | 平成 21 年 2 月 28 日 |
| ⑤ 担保の有無 | : | 有担保 |

担保対象物件 (全 14 物件)

- | | |
|------|-----------------|
| S-1 | グレンパーク新川 |
| S-8 | パシフィックレジデンス新中野 |
| C-1 | パシフィックレジデンス文京音羽 |
| C-2 | パシフィックレジデンス千石 |
| C-3 | ジョアナ自由が丘 |
| C-4 | パシフィックレジデンス湯島 |
| C-8 | パシフィックリビュー八王子 |
| C-10 | ヴェール向陽 |
| F-1 | グレンパーク桜丘 |
| F-2 | 目白御留山デュープレックスリズ |
| F-3 | パシフィックレジデンス新川 |
| L-2 | ベルウッド |
| L-3 | グランフォルム市ヶ谷払方町 |
| L-6 | 西荻窪アーベインホームズ |

以上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.nric.co.jp>