

平成 17 年 11 月 9 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号
日本レジデンシャル投資法人
代表者名
執行役員 山 内 章
(コード番号：8962)
問合せ先
パシフィック・インベストメント・アドバイザーズ株式会社
取締役 高 野 剛
(TEL：03-5251-8528)

資金の借入れに関するお知らせ

日本レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記の通り資金の借入れを行いますのでお知らせ致します。

記

1. 借入れの理由

不動産を信託する信託受益権（ルート麻布十番、メゾン八千代台、アブレスト葛西）並びに不動産（メロディハイム新大阪、メロディハイム松原、パシフィックレジデンス太秦、コスモ西船橋Ⅱ）の購入及びその付帯費用に充てるため。

2. 借入れの内容

(1) 短期借入金

- | | |
|----------|--|
| ① 借入先 | ： 株式会社三井住友銀行 |
| ② 借入金額 | ： 5,000 百万円 |
| ③ 利率等 | ： 未定 |
| ④ 借入実行日 | ： 平成 17 年 11 月 11 日 |
| ⑤ 借入方法 | ： 上記①記載の借入先と平成 17 年 11 月 9 日付で金銭消費貸借契約を締結。 |
| ⑥ 利払期日 | ： 平成 17 年 11 月 30 日を初回として、以後 3 ヶ月ごとの末日
(ただし、営業日ではない場合には、直前の営業日)。
ただし、最終の利払期日は平成 18 年 6 月 30 日。 |
| ⑦ 元本返済期日 | ： 平成 18 年 6 月 30 日 |
| ⑧ 元本返済方法 | ： 上記⑦記載の元本返済期日に一括返済する。
ただし、期限前返済可能。 |
| ⑨ 担保の有無 | ： 無担保・無保証 |

(2) 短期借入金

- ① 借入先 : 株式会社みずほコーポレート銀行
- ② 借入金額 : 2,000 百万円
- ③ 利率等 : 未定
- ④ 借入実行日 : 平成 17 年 11 月 11 日
- ⑤ 借入方法 : 上記①記載の借入先と平成 17 年 11 月 9 日付で金銭消費貸借契約を締結。
- ⑥ 利払期日 : 平成 17 年 11 月 30 日を初回として、以後 3 ヶ月ごとの末日
(ただし、営業日ではない場合には、直前の営業日)。
ただし、最終の利払期日は平成 18 年 11 月 11 日。
- ⑦ 元本返済期日 : 平成 18 年 11 月 11 日
- ⑧ 元本返済方法 : 上記⑦記載の元本返済期日に一括返済する。
ただし、期限前返済可能。
- ⑨ 担保の有無 : 無担保・無保証

なお、利率につきましては、決定した時点で改めてお知らせ致します。

以 上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.nric.co.jp>

【参考資料】本件実行後の本投資法人の借入金の状況

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金 (百万円)	14,430	21,430	7,000
長期借入金 (百万円)	33,000	33,000	—
投資法人債 (百万円)	30,000	30,000	—
有利子負債合計 (百万円)	77,430	84,430	7,000

有利子負債比率 (%)	48.3	50.4	2.1
-------------	------	------	-----

注1) 有利子負債比率＝有利子負債合計÷(有利子負債合計＋出資総額)×100％として計算しています。

また、有利子負債比率は小数点第2位を四捨五入しています。

注2) 出資総額については、本日現在における出資総額である82,936百万円を用いています。