

平成 17 年 11 月 25 日

各 位

不動産投信発行者名  
東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号  
日本レジデンシャル投資法人

代表者名  
執行役員 山内 章  
(コード番号：8962)

問合せ先  
パシフィック・インベストメント・アドバイザーズ株式会社  
取締役 高野 剛  
(TEL：03-5251-8528)

資産の譲渡完了に関するお知らせ

(シティフォーラム上本郷、ワコーレ東日暮里Ⅱ)

日本レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 17 年 9 月 1 日に譲渡を決定し、同日付「資産の譲渡に関するお知らせ（シティフォーラム上本郷、ワコーレ東日暮里Ⅱ）」及び平成 17 年 11 月 9 日付公表の「資産の譲渡に関するお知らせ及び資産の譲渡先の変更に関するお知らせ」で公表致しました資産の譲渡を本日完了致しましたのでお知らせします。

## 記

## 1. 譲渡の概要

(1) シティフォーラム上本郷

- ① 譲 渡 資 産 : 不動産を信託する信託の受益権
- ② 資 産 の 名 称 : シティフォーラム上本郷
- ③ 譲 渡 資 産 の 取 得 日 : 平成 16 年 3 月 3 日
- ④ 譲 渡 価 格 : 1,430,000,000 円  
(但し、固定資産税及び都市計画税相当額の精算分並びに消費税及び地方消費税を除きます)
- ⑤ 帳 簿 価 格 : 1,187,858,746 円 (平成 17 年 5 月 31 日現在)
- ⑥ 譲渡価格と帳簿価格の差額 : 242,141,254 円 (上記④と上記⑤の差額)
- ⑦ 契 約 締 結 日 : 平成 17 年 11 月 9 日
- ⑧ 引 渡 日 : 平成 17 年 11 月 25 日
- ⑨ 譲 渡 先 : 有限会社ウラノス・インベストメント
- ⑩ 譲 渡 方 法 : 不動産を信託する信託の受益権を上記譲渡先に譲渡する。

 **日本レジデンシャル投資法人****(2) ワコーレ東日暮里Ⅱ**

- ① 譲 渡 資 産 : 不動産を信託する信託の受益権
- ② 資 産 の 名 称 : ワコーレ東日暮里Ⅱ
- ③ 譲 渡 資 産 の 取 得 日 : 平成 16 年 3 月 2 日
- ④ 譲 渡 価 格 : 1,170,000,000 円  
(但し、固定資産税及び都市計画税相当額の精算分並びに消費税及び地方消費税を除きます)
- ⑤ 帳 簿 価 格 : 995,090,995 円 (平成 17 年 5 月 31 日現在)
- ⑥ 譲渡価格と帳簿価格の差額 : 174,909,005 円 (上記④と上記⑤の差額)
- ⑦ 契 約 締 結 日 : 平成 17 年 11 月 9 日
- ⑧ 引 渡 日 : 平成 17 年 11 月 25 日
- ⑨ 譲 渡 先 : 有限会社ウラノス・インベストメント
- ⑩ 譲 渡 方 法 : 不動産を信託する信託の受益権を上記譲渡先に譲渡する。

なお、譲渡理由、譲渡予定資産の内容、譲渡先の概要、今後の見通しにつきましては、平成 17 年 9 月 1 日付公表の「資産の譲渡に関するお知らせ (シティフォーラム上本郷、ワコーレ東日暮里Ⅱ)」及び平成 17 年 11 月 9 日付公表の「資産の譲渡に関するお知らせ及び資産の譲渡先の変更に関するお知らせ」をご参照ください。

以上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.nric.co.jp>