

平成 17 年 11 月 29 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号
日本レジデンシャル投資法人
代表者名
執行役員 山 内 章
(コード番号：8962)
問合せ先
パシフィック・インベストメント・アドバイザーズ株式会社
取締役 高 野 剛
(TEL：03-5251-8528)

資金の借入れに関するお知らせ

日本レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 17 年 8 月 10 日付にて締結したコミットメントライン契約に基づき、下記の通り資金の借入れを行いますのでお知らせ致します。

記

1. 借入れの理由

不動産（パシフィックリビュー広尾）の購入及びその付帯費用に充てるため。

2. 借入れの内容

- | | | |
|------------|---|---|
| (1) 借入先 | : | 株式会社東京三菱銀行、三菱 UFJ 信託銀行株式会社、
住友信託銀行株式会社、中央三井信託銀行株式会社 |
| (2) 借入金額 | : | 1,000 百万円 |
| (3) 利率等 | : | 0.71000%
(平成 17 年 11 月 30 日～平成 17 年 12 月 30 日) |
| (4) 借入実行日 | : | 平成 17 年 11 月 30 日 |
| (5) 利払期日 | : | 平成 17 年 12 月末日を初回として、以後各月の末日（ただし、
営業日ではない場合には、直前の営業日）。
ただし、最終の利払期日は平成 18 年 11 月 30 日。 |
| (6) 元本返済期日 | : | 平成 18 年 11 月 30 日 |
| (7) 元本返済方法 | : | 上記(6)記載の元本返済期日に一括返済する。
ただし、期限前返済可能。 |
| (8) 担保の有無 | : | 無担保・無保証 |

なお、平成 17 年 12 月 31 日以降の利率につきましては、決定した時点で改めてお知らせ致します。

以 上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.nric.co.jp>

【参考資料】

本件実行後の本投資法人の借入金の状況

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金 (百万円)	21,430	22,430	1,000
長期借入金 (百万円)	33,000	33,000	—
投資法人債 (百万円)	30,000	30,000	—
有利子負債合計 (百万円)	84,430	85,430	1,000

有利子負債比率 (%)	50.4	50.7	0.3
-------------	------	------	-----

注1) 有利子負債比率＝有利子負債合計÷(有利子負債合計＋出資総額)×100％として計算しています。

また、有利子負債比率は小数点第2位を四捨五入しています。

注2) 出資総額については、本日現在における出資総額である82,936百万円を用いています。