

平成 17 年 11 月 30 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号
日本レジデンシャル投資法人
代表者名
執行役員 山 内 章
(コード番号：8962)
問合せ先
パシフィック・インベストメント・アドバイザーズ株式会社
取締役 高 野 剛
(TEL：03-5251-8528)

「千葉県の建築設計事務所による構造計算書偽造」に関する独自調査のご報告

本投資法人は、平成 17 年 11 月 21 日付『「千葉県の建築設計事務所による構造計算書偽造」に関する報道について』にてお知らせしたとおり、本件につき、独自調査を行ってまいりましたが、調査の結果、本投資法人の保有物件の建築主、建築設計委託先（再委託先を含む）及び施工者において、国土交通省が平成 17 年 11 月 21 日付発表いたしました「構造計算書が偽造された物件について」に記載されている建築主、設計者及び施工者に該当する業者名が一切ないことが確認できましたのでご報告させていただきます。また、本投資法人が取得を予定している物件についても同様に当該業者の関与は認められませんので併せてご報告させていただきます。

なお、本投資法人では、物件を購入する際のデューデリジェンスにおいて、確認検査機関による建築確認の調査とは別の視点から三井住友海上グループの株式会社インターリスク総研による地震リスク調査を全購入物件を対象として必ず実施しており、構造図面や構造設計概要書等を用いた図面審査及び現地調査に基づき独自に購入建物の構造上の耐力を考慮し、購入物件に関する適切な地震リスク分析を行ったうえで取得を判断しております。

以 上

※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.nric.co.jp>