

平成 17 年 12 月 21 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号
日本レジデンシャル投資法人
代表者名
執行役員 山内 章
(コード番号：8962)

問合せ先
パシフィック・インベストメント・アドバイザーズ株式会社
取締役 高野 剛
(TEL：03-5251-8528)

資産の譲渡完了《ヴェール喜久井町、ボーン宇治 I・II、クレインマンション鶴見》

及び

資産の取得完了《パシフィックレビュー三宮東》に関するお知らせ

日本レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、平成 17 年 11 月 9 日に譲渡を決定し、同日付「資産の譲渡に関するお知らせ及び資産の譲渡先の変更に関するお知らせ」で公表致しました下記資産の譲渡を本日完了致しましたのでお知らせします。また、平成 17 年 3 月 31 日付「資産の取得に関するお知らせ《パシフィックタワー目黒山手・パシフィックレジデンス三宮東》」で公表致しました下記資産の取得を本日完了致しましたのでお知らせします。

記

I. 資産の譲渡

1. 譲渡の概要

(1) ヴェール喜久井町

①	譲 渡 資 産	不動産を信託する信託の受益権
②	資 産 の 名 称	ヴェール喜久井町
③	譲 渡 資 産 の 取 得 日	平成 16 年 3 月 2 日
④	譲 渡 価 格	636,000,000 円 (但し、固定資産税及び都市計画税相当額の精算分並びに消費税及び地方消費税を除きます。)
⑤	帳 簿 価 格	536,740,154 円 (平成 17 年 5 月 31 日現在)
⑥	譲渡価格と帳簿価格の差額	99,259,846 円 (上記④と上記⑤の差額)

⑦	契 約 締 結 日	平成 17 年 11 月 9 日
⑧	引 渡 日	平成 17 年 12 月 21 日
⑨	譲 渡 先	有限会社 SBIP ハイブリッド
⑩	譲 渡 方 法	不動産を信託する信託の受益権を上記譲渡先に譲渡する。

(2) ボーン宇治 I・II

①	譲 渡 資 産	不動産を信託する信託の受益権
②	資 産 の 名 称	ボーン宇治 I・II
③	譲 渡 資 産 の 取 得 日	平成 16 年 3 月 3 日
④	譲 渡 価 格	1,502,000,000 円 (但し、固定資産税及び都市計画税相当額の精算分並びに消費税及び地方消費税を除きます。)
⑤	帳 簿 価 格	1,299,427,692 円 (平成 17 年 5 月 31 日現在)
⑥	譲渡価格と帳簿価格の差額	202,572,308 円 (上記④と上記⑤の差額)
⑦	契 約 締 結 日	平成 17 年 11 月 9 日
⑧	引 渡 日	平成 17 年 12 月 21 日
⑨	譲 渡 先	有限会社 SBIP ハイブリッド
⑩	譲 渡 方 法	不動産を信託する信託の受益権を上記譲渡先に譲渡する。

(3) クレインマンション鶴見

①	譲 渡 資 産	不動産を信託する信託の受益権
②	資 産 の 名 称	クレインマンション鶴見
③	譲 渡 資 産 の 取 得 日	平成 16 年 3 月 3 日
④	譲 渡 価 格	1,308,000,000 円 (但し、固定資産税及び都市計画税相当額の精算分並びに消費税及び地方消費税を除きます。)
⑤	帳 簿 価 格	1,095,496,757 円 (平成 17 年 5 月 31 日現在)
⑥	譲渡価格と帳簿価格の差額	212,503,243 円 (上記④と上記⑤の差額)
⑦	契 約 締 結 日	平成 17 年 11 月 9 日
⑧	引 渡 日	平成 17 年 12 月 21 日
⑨	譲 渡 先	有限会社 SBIP ハイブリッド
⑩	譲 渡 方 法	不動産を信託する信託の受益権を上記譲渡先に譲渡する。

なお、上記譲渡資産の詳細等につきましては、平成 17 年 11 月 9 日付公表の「資産の譲渡に関するお知らせ及び資産の譲渡先の変更に関するお知らせ」及び平成 17 年 11 月 17 日付公表の「平成 18 年 5 月期の運用状況の予想に関するお知らせ」をご参照ください。

II. 資産の取得完了

(1) 物件の名称	パシフィックレジデンス三宮東
(2) 取得資産	不動産
(3) 取得価額（注 1）	2,247,200,000 円

（注 1）取得諸経費、固定資産税、都市計画税、消費税及び地方消費税を除きます。

上記取得資産の詳細等につきましては、平成 17 年 3 月 31 日付「資産の取得に関するお知らせ《パシフィックタワー目黒山手・パシフィックレジデンス三宮東》」をご覧ください。

以 上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.nric.co.jp>