

平成 17 年 12 月 27 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号
日本レジデンシャル投資法人

代表者名
執行役員
山内 章
(コード番号：8962)

問合せ先
パシフィック・インベストメント・アドバイザーズ株式会社
取締役
高野 剛
(TEL：03-5251-8528)

借入金の返済に関するお知らせ

日本レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記記載の借入金につきまして返済を行いましたのでお知らせいたします。

記

返済の内容

①短期借入金（平成 17 年 8 月 12 日借入）

- | | | |
|------------|---|---|
| (1) 借入先 | : | 三菱 UFJ 信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社、株式会社みずほコーポレート銀行、株式会社あおぞら銀行 |
| (2) 借入金額 | : | 10,000 百万円 |
| (3) 返済金額 | : | 4,000 百万円 |
| (4) 利率 | : | 年率 0.54000% |
| (5) 借入実行日 | : | 平成 17 年 8 月 12 日 |
| (6) 元本返済期日 | : | 平成 18 年 8 月 11 日 |
| (7) 担保の有無 | : | 無担保 |

②短期借入金（平成 17 年 9 月 7 日借入）

- | | | |
|------------|---|-----------------|
| (1) 借入先 | : | 中央三井信託銀行株式会社 |
| (2) 借入金額 | : | 1,180 百万円 |
| (3) 返済金額 | : | 1,180 百万円 |
| (4) 利率 | : | 年率 0.54000% |
| (5) 借入実行日 | : | 平成 17 年 9 月 7 日 |
| (6) 元本返済期日 | : | 平成 18 年 9 月 7 日 |
| (7) 担保の有無 | : | 無担保 |

 **日本レジデンシャル投資法人**

③短期借入金（平成17年11月11日借入）

- (1) 借入先 : 株式会社三井住友銀行
- (2) 借入金額 : 5,000 百万円
- (3) 返済金額 : 1,000 百万円
- (4) 利率 : 年率 0.54000%
- (5) 借入実行日 : 平成17年11月11日
- (6) 元本返済期日 : 平成18年6月30日
- (7) 担保の有無 : 無担保

④短期借入金（平成17年11月11日借入）

- (1) 借入先 : 株式会社みずほコーポレート銀行
- (2) 借入金額 : 2,000 百万円
- (3) 返済金額 : 2,000 百万円
- (4) 利率 : 年率 0.54000%
- (5) 借入実行日 : 平成17年11月11日
- (6) 元本返済期日 : 平成18年11月11日
- (7) 担保の有無 : 無担保

⑤短期借入金（平成17年8月10日締結のコミットメント契約に基づく短期借入金）

- (1) 借入先 : 株式会社東京三菱銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、
住友信託銀行株式会社、中央三井信託銀行株式会社
- (2) 借入金額 : 1,000 百万円
- (3) 返済金額 : 1,000 百万円
- (4) 利率 : 年率 0.71000%
- (5) 借入実行日 : 平成17年11月30日
- (6) 元本返済期日 : 平成18年11月30日
- (7) 担保の有無 : 無担保

以上

※ 本資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.nric.co.jp>

【参考資料】

本件返済後の本投資法人の借入金の状況

	本件返済前	本件返済後	増減
短期借入金 (百万円)	22,430	13,250	▲9,180
長期借入金 (百万円)	33,000	33,000	—
投資法人債 (百万円)	30,000	30,000	—
有利子負債合計 (百万円)	85,430	76,250	▲9,180

有利子負債比率 (%)	44.9	42.1	▲2.8
-------------	------	------	------

注1) 有利子負債比率＝有利子負債合計÷(有利子負債合計＋出資総額)×100%として計算しています。

また、有利子負債比率は小数点第2位を四捨五入しています。

注2) 出資総額については、本日現在における出資総額である104,802百万円を用いています。