

平成 18 年 3 月 17 日

各 位

不動産投信発行者名
 東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号
 日本レジデンシャル投資法人
 代表者名
 執行役員 山 内 章
(コード番号：8962)
 問合せ先
 パシフィック・インベストメント・アドバイザーズ株式会社
 取締役 高 野 剛
(TEL：03-5251-8528)

資産の取得に関するお知らせ《CYNTHIA大井町》

日本レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は本日、下記の通り、資産の取得を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の概要

(1) 物件の名称	CYNTHIA 大井町（以下「本物件」といいます。）
(2) 取得資産	不動産
(3) 取得価額	1,100,000,000 円（但し、取得諸経費、固定資産税、都市計画税、消費税及び地方消費税を除きます。） 【支払スケジュール】 譲渡実行時 全代金を支払
(4) 売買契約締結日	平成 18 年 3 月 17 日
(5) 取得予定日	本投資法人が売主との間で別途合意する日。但し、平成 18 年 3 月 30 日を超えないものとする。 …当該不動産売買契約書所定の売買代金支払の条件が成就した場合に、当該契約に基づき譲渡実行
(6) 取得先	株式会社フレッグインターナショナル（以下「売主」といいます。）
(7) 取得資金	自己資金又は借入金による。

2. 取得の理由

本投資法人の規約及び投資方針に基づき以下の理由により取得を行うものです。

(1) 理由	東京 23 区（都心主要 5 区（注）を除く。）における投資比率を高めるとともに、平均築年数の低減を図ることにより、ポートフォリオの充実を図るため。
(2) 物件の特色	①立地・利便性 本物件は、JR 京浜東北線、東急大井町線、東京臨海高速鉄道りんかい線「大井町」駅から徒歩 3 分圏内に位置しており、都心中心部へのアクセスは良好です。「大井町」駅周辺には、大型スーパー、デパート、金融機関、飲食店等がみられる一方、本物件の北側区道には街路樹が植樹され、生活利便性だけでなく居住環境も概ね良好です。 ②本物件の建築プラン 本物件は、平成 17 年 12 月竣工の築浅物件であり、内外装等の仕上げ、貸室内の設備等についても標準的な水準以上にあり、居住の快適性や交通の利便性を重視する単身者及び羽田空港へのアクセスを嗜好するビジネスマン等の需要が見込まれます。

（注）都心主要 5 区とは、港区、渋谷区、新宿区、目黒区及び千代田区を指します。

3. 取得資産の内容

(1) 不動産の概要

物件の名称		CYNTHIA 大井町
所在地(注1)		東京都品川区大井一丁目22番12、22番19(地番) 東京都品川区大井一丁目22番3号(住居表示)
交通		JR京浜東北線、東急大井町線、東京臨海高速鉄道りんかい線 「大井町」駅 徒歩3分
土地	所有形態	所有権
	用途地域(注2)	商業地域
	地積(注1)	237.87㎡
	容積率/建ぺい率(注3)	600%/80%、500%/80%(注9)
建物	所有形態	所有権
	種類(注1)	共同住宅
	延床面積(注1)	1,681.96㎡
	建築時期(注1)	平成17年12月
	構造(注1)	鉄筋コンクリート造陸屋根地上13階建
取得価額		1,100,000,000円(但し、取得諸経費、固定資産税、都市計画税、消費税及び地方消費税を除きます)
評価方法	評価方法	大和不動産鑑定株式会社による鑑定評価
	鑑定評価額	1,100,000,000円
	価格時点	平成18年2月24日
賃貸借の概況(注4)	テナントの総数(注5)	18
	賃貸可能戸数	48戸 [1K:48戸]
	賃貸戸数	18戸
	総賃貸可能面積(㎡)	1,249.56㎡
	総賃貸面積(㎡)	493.94㎡
	月額賃料(千円)(注6)	2,190千円
	敷金等(千円)(注7)	3,034千円
	稼働率(戸数ベース)	37.50%(注8)
	稼働率(面積ベース)	39.53%(注8)
特記事項		<ol style="list-style-type: none"> 本物件のうち土地については、本売買契約締結日現在、売主を債務者として、抵当権設定登記が付されています。売主は、本売買契約上、かかる抵当権設定登記を抹消する為に必要な一切の書類を交付する義務を負っています。 エンドテナントとの賃貸借において売主が現在有する賃貸人の地位は、譲渡実行にかかわらず売主に留保され、売主は、譲渡実行後も引き続き、エンドテナントとの賃貸借関係を継続する予定です。これに伴い、本投資法人は、本売買契約締結日と同日付で、本件建物のうち2階から6階部分(計20戸)につき賃料保証型マスターリース契約(月額賃料2,100千円)を、7階から13階部分(計28戸)につきパススルー型マスターリース契約を、いずれも売主を賃借人として締結する予定です。

(注1) 「所在地(住居表示を除きます。)」 「地積」 「種類」 「延床面積」 「建築時期」 及び「構造」 については、登記簿上に表示されているものを記載しています。

(注2) 「用途地域」 については、都市計画法第8条第1項第1号に掲げる用途地域の種類を記載しています。

(注3) 「容積率」 については、建築基準法第52条に定める建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合を、「建ぺい率」 については、建築基準法第53条に定める建築物の建築面積の敷地面積に対する割合を記載しています。

(注4) 賃貸借の概況については、平成18年3月10日時点における数値を記載しています。

(注5) 「テナントの総数」 については、1テナントが複数の貸室を賃借している場合には1テナントとして記載しています。また、一の賃借人(サブリース業者) が複数の転借人に転貸しているサブリース物件については、テナント数を1テナント扱いにしています。

(注6) 「月額賃料」 については、平成18年3月10日時点において賃貸借契約が締結されている各テナントの月額賃料(共益費を含みますが、月額駐車場使用料は除きます。) の合計額を記載し、千円未

満を切り捨てています。なお消費税等を除きます。

- (注7) 「敷金等」については、平成18年3月10日時点において賃貸借契約が締結されている各テナントの敷金等の合計額を記載し、千円未満を切り捨てています。
- (注8) 「稼働率」については、小数点以下第3位を四捨五入して記載しています。
- (注9) 本件土地の基準建ぺい率は、建築基準法第53条第5項第1号及び同条第6項に基づき100%に緩和されており、本件土地の指定容積率は、本件土地のうち南側道路境界から20mまでの部分が600%、20mを超える部分が500%であるところ、本件土地の基準容積率は、面積按分により570.96%となります。

建物 状況 調査	委託調査会社	株式会社東京建築検査機構
	緊急修繕費用	なし（緊急を要する修繕費用）
	短期修繕費用	なし（1年以内に必要とする修繕費用）
	今後12年間必要と思われる修繕・更新費用	4,310,000円
	再調達価格	401,000,000円
	建物状況調査報告書日付	平成18年2月27日
地震 リスク 診断	PML値	16.7%
		当該PMLの数値は、株式会社インターリスク総研の地震リスク診断報告書に基づくものです。但し、本地震リスク診断報告書については、委託調査業者の見解に過ぎず、内容を保証するものではありません。PML（Probable Maximum Loss）とは、地震による予想最大損失率を指し、ここでは、想定した予定使用期間中に、想定される最大規模の地震（再現期間475年に一度の最大地震＝50年間に起こる可能性が10%の最大地震）によりどの程度の損害を被るかを、損害の予想復旧費用の再調達原価に対する比率（%）で示したものを意味します。

4. 取得先の概要

社名	株式会社フレグインターナショナル
本店所在地	東京都渋谷区恵比寿四丁目20番3号 恵比寿ガーデンプレイスタワー
代表者	代表取締役 藤本 保雅
資本金	5億7,000万円
主な事業内容	1. アセットマネジメント事業 2. プロパティマネジメント事業 3. プランニング事業 4. ファンド事業
本投資法人との関係	特になし

5. 取得資産の設計等に関する事項

本投資法人は、本物件の建築主、施工者、建物設計者、構造設計者及び建築確認機関を確認いたしました。その詳細は、下記の表の通りです。

本物件の建築主、施工者、設計者はいずれも平成18年3月16日時点において国土交通省より公表された企業に該当しませんが、ビューローベリタスジャパン株式会社が建築確認を行っております。しかしながら、本投資法人は専門の第三者調査機関（株式会社構造計画研究所）に再調査を依頼し、構造計算書等に故意の改ざん、偽造等の不正は見受けられず、法律に準拠した構造計算が実施されたものと判断すると調査結果を得ております。

また、本投資法人では、物件を購入する際のデューディリジェンスにおいて、確認検査機関による建築確認の調査とは別の視点から地震リスク調査を必ず実施しており、構造図面や構造設計概要書等を用いた図面審査及び現地調査に基づき独自に購入建物の構造上の耐力を考慮し、購入物件に関する適切な地震リスク分析を行ったうえで取得を判断しております。本件においても、取得時までには分析を行い、その結果に基づき取得を判断します。

(参考1) 取得資産の設計に関連する業者等

物件名称	建築主	施工者	建物設計者	構造設計者	建築確認機関
CYNTHIA 大井町	株式会社ダイナセル	南海辰村建設株式会社	株式会社佐藤総合計画	株式会社佐藤総合計画	ビューローベリタスジャパン株式会社

(参考2) 第三者調査機関の概要（構造計算書の再調査）

社名	株式会社構造計画研究所
本店所在地	東京都中野区本町四丁目 38 番 13 号 日本ホルスタイン会館内
代表者	代表取締役 服部 正太
資本金	10 億 1,020 万円
主な事業内容	1. 技術士による技術コンサルタント業務 2. 建築士による建築設計並びに監理業務 3. 情報処理に関わるソフトウェア開発業務 4. 電子計算機及びそのシステムの開発、販売並びに研究業務 5. 測量に関わる業務 6. 技術図書の出版業務 7. 技術教育セミナー等の研修業務 8. 不動産の賃貸業務 9. 上記各号に付帯する一切の業務
本投資法人との関係	特になし

(参考3) 第三者調査機関の概要（地震リスク診断）

社名	株式会社インターリスク総研
本店所在地	東京都千代田区神田駿河台三丁目 9 番地
代表者	代表取締役社長 安田 正
資本金	3 億 3,000 万円
主な事業内容	1. 個人・企業・団体等が直面するリスク及びリスクマネジメントに関する調査研究の受託並びにコンサルティング業務 2. 経済、金融、社会、生活文化、科学技術、自然科学等に関する調査研究の受託並びにコンサルティング業務 3. 前 2 号に関する情報収集・提供、教育及びそのコンサルティング業務 4. 前各号に関する各種講演会・セミナーの開催及び出版物等の刊行業務 5. その他前各号の業務に付帯又は関連する事項
本投資法人との関係	特になし

6. 今後の見通し

平成 18 年 5 月期（平成 17 年 12 月 1 日～平成 18 年 5 月 31 日）における本投資法人の運用状況の見通しについては、本物件の取得による修正はありません。

以 上

* 本資料の配布先： 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス <http://www.nric.co.jp>

【添付資料1】本件取得後の不動産ポートフォリオ一覧

資産区分 (注1)	物件 番号 (注2)	地域区分	物件名称	取得(予定)日	取得(予定) 価格 (百万円)	投資比率 (注3)
コア1	S-1	東京23区	パシフィックレビュー新川	平成16年3月2日	2,050	1.04%
コア1	S-2	都心主要5区	パシフィックレビュー芝大門	平成16年3月30日	1,900	0.97%
コア1	S-8	東京23区	パシフィックレジデンス新中野	平成16年3月3日	448	0.23%
コア1	S-14	東京23区	パシフィックレビュー白金台	平成16年12月2日	1,250	0.64%
コア1	S-18	政令指定都市等	パシフィックレビュー天神橋	平成16年12月3日	970	0.49%
コア1	S-19	東京23区	パシフィックレジデンス湯島三丁目	平成16年12月3日	1,020	0.52%
コア1	S-20	都心主要5区	パシフィックレジデンス新宿イースト	平成16年12月3日	1,397	0.71%
コア1	S-21	都心主要5区	パシフィックレビュー新宿東	平成16年12月3日	854	0.43%
コア1	S-22	都心主要5区	パシフィックレジデンス神田岩本町	平成16年12月3日	1,657	0.84%
コア1	S-24	東京23区	パシフィックレジデンス築地	平成17年12月22日	1,320	0.67%
コア1	S-25	東京23区	パシフィックレジデンス笹塚	平成17年3月25日	1,950	0.99%
コア1	S-26	都心主要5区	パシフィックレジデンス南麻布	平成17年3月25日	1,060	0.54%
コア1	S-27	都心主要5区	パシフィックレジデンス恵比寿東	平成17年3月25日	660	0.34%
コア1	S-28	東京23区	パシフィックレジデンス目黒西	平成17年3月25日	800	0.41%
コア1	S-29	都心主要5区	パシフィックレジデンス広尾三丁目	平成17年3月25日	850	0.43%
コア1	S-30	都心主要5区	パシフィックレジデンス赤坂II	平成17年3月15日	1,567	0.80%
コア1	S-31	東京23区	パシフィックレビュー京橋	平成17年3月31日	1,401	0.71%
コア1	S-32	政令指定都市等	パシフィックレジデンス三宮東	平成17年12月21日	2,247	1.14%
コア1	S-33	東京23区	パシフィックレビュー多摩川	平成17年8月12日	1,514	0.77%
コア1	S-35	東京23区	パシフィックレビュー銀座東	平成17年8月12日	2,348	1.19%
コア1	S-38	東京23区	パシフィックレビュー早稲田西	平成17年9月7日	1,100	0.56%
コア1	S-40	都心主要5区	パシフィックレビュー広尾	平成17年11月30日	1,741	0.89%
コア1	S-42	首都圏	パシフィックレビュー横濱関内(取得予定)	(注4)	1,950	0.99%
コア1	S-50	政令指定都市等	パシフィックレビュー韮公園	平成18年2月14日	1,200	0.61%
コア1	S-51	東京23区	パシフィックレジデンス月島I(取得予定)	(注5)	1,176	0.60%
コア1	C-1	東京23区	パシフィックレジデンス文京音羽	平成16年3月3日	3,590	1.83%
コア1	C-2	東京23区	パシフィックレジデンス千石	平成16年3月3日	760	0.39%
コア1	C-3	都心主要5区	パシフィックレビュー自由が丘	平成16年3月3日	1,080	0.55%
コア1	C-4	東京23区	パシフィックレジデンス湯島	平成16年3月3日	1,110	0.56%
コア1	C-8	首都圏	パシフィックレビュー八王子	平成16年3月3日	700	0.36%
コア1	C-10	政令指定都市等	パシフィックレジデンス向陽町	平成16年3月2日	454	0.23%
コア1	C-11	都心主要5区	パシフィックレビュー永田町	平成16年6月24日	1,000	0.51%

資産区分 (注1)	物件 番号 (注2)	地域区分	物件名称	取得(予定)日	取得(予定) 価格 (百万円)	投資比率 (注3)
コア1	C-12	都心主要5区	パシフィックレジデンス水道橋	平成17年2月25日	2,330	1.18%
コア1	C-13	都心主要5区	パシフィックタワー乃木坂	平成16年9月30日	3,900	1.98%
コア1	C-14	都心主要5区	パシフィックレジデンス赤坂I	平成16年6月30日	1,300	0.66%
コア1	C-16	政令指定都市等	パシフィックレジデンス天神南	平成16年12月3日	1,200	0.61%
コア1	C-17	政令指定都市等	パシフィックレビュー博多駅南	平成16年12月3日	420	0.21%
コア1	C-18	東京23区	パシフィックレジデンス人形町	平成16年12月3日	572	0.29%
コア1	C-19	都心主要5区	パシフィックレジデンス代官山	平成16年12月3日	2,180	1.11%
コア1	C-20	都心主要5区	パシフィックレジデンス市ヶ谷	平成16年12月3日	2,580	1.31%
コア1	C-21	首都圏	パシフィックレジデンス吉祥寺	平成17年1月31日	1,445	0.73%
コア1	C-22	東京23区	パシフィックレジデンス文京千石	平成17年5月18日	1,557	0.79%
コア1	C-23	都心主要5区	パシフィックレジデンス赤坂檜町	平成17年3月25日	4,710	2.39%
コア1	C-24	都心主要5区	パシフィックレジデンス高輪	平成17年3月30日	1,550	0.79%
コア1	C-25	東京23区	パシフィックタワー目黒山手(取得予定)	(注6)	14,507	7.38%
コア1	C-27	東京23区	パシフィックレビュー長者丸	平成17年8月12日	3,338	1.70%
コア1	C-30	都心主要5区	パシフィックレビュー神田東	平成17年10月7日	1,880	0.96%
コア1	C-33	東京23区	パシフィックレビュー入谷(取得予定)	(注4)	1,190	0.60%
コア1	C-34	都心主要5区	パシフィックレジデンス東麻布(取得予定)	(注7)	1,570	0.80%
コア1	F-1	都心主要5区	パシフィックレジデンス桜丘	平成16年3月2日	3,960	2.01%
コア1	F-2	都心主要5区	パシフィックレジデンス目白御留山	平成16年3月3日	1,100	0.56%
コア1	F-3	東京23区	パシフィックレジデンス新川	平成16年3月3日	1,420	0.72%
コア1	F-10	東京23区	パシフィックレジデンス目白	平成16年8月30日	7,350	3.74%
コア1	F-11	都心主要5区	パシフィックレジデンス芝浦	平成16年12月3日	4,900	2.49%
コア1	F-12	政令指定都市等	パシフィックレジデンス白壁東	平成17年8月5日	1,070	0.54%
コア1	F-13	政令指定都市等	パシフィックレジデンス堺東	平成17年10月5日	890	0.45%
コア1	F-16	政令指定都市等	パシフィックレジデンス太秦	平成17年11月11日	958	0.49%
コア1	F-17	政令指定都市等	パシフィックレジデンス泉	平成17年12月16日	4,400	2.24%
コア1	L-8	都心主要5区	パシフィックタワー六本木(取得予定)	(注8)	8,442	4.29%
コア1	L-9	都心主要5区	パシフィックレジデンス上目黒	平成17年6月20日	1,000	0.51%
コア1	L-10	都心主要5区	パシフィックレジデンス代々木公園	平成17年8月19日	1,310	0.67%
コア1	L-13	東京23区	パシフィックレジデンス大井	平成17年9月1日	1,120	0.57%
コア2	S-15	政令指定都市等	グランブルー博多	平成16年9月17日	1,582	0.80%
コア2	S-17	東京23区	パークハビオ京橋	平成16年12月2日	2,725	1.39%
コア2	S-23	政令指定都市等	梅田エクセルハイツ	平成17年1月31日	5,250	2.67%

資産区分 (注1)	物件 番号 (注2)	地域区分	物件名称	取得(予定)日	取得(予定) 価格 (百万円)	投資比率 (注3)
コア2	S-45	都心主要5区	ピアニッタ汐留(取得予定)	(注4)	2,782	1.41%
コア2	S-52	東京23区	CYNTHIA大井町(取得予定)	(注9)	1,100	0.56%
コア2	C-15	都心主要5区	アパートメント西麻布	平成16年12月2日	7,920	4.03%
コア2	C-26	東京23区	ストーリー三軒茶屋	平成17年4月26日	3,311	1.68%
コア2	C-29	政令指定都市等	マーレ	平成17年11月1日	963	0.49%
コア2	L-2	都心主要5区	ベルウッド	平成16年3月3日	1,530	0.78%
コア2	L-3	都心主要5区	グランフォルム市ヶ谷弘方町	平成16年3月3日	970	0.49%
コア2	L-7	都心主要5区	元麻布プレイス	平成17年3月25日	10,270	5.22%
コア2	L-11	都心主要5区	ウインザーハウス広尾	平成17年9月1日	2,000	1.02%
コア2	L-14	都心主要5区	ルート麻布十番	平成17年11月11日	2,220	1.13%
『コア物件』の取得価格の合計額					169,903	86.37%
サブコア	S-3	都心主要5区	グレンパーク参宮橋	平成16年3月2日	1,040	0.53%
サブコア	S-4	都心主要5区	フレスカ代々木上原II	平成16年3月3日	524	0.27%
サブコア	S-5	都心主要5区	レオパレス宇田川町マンション	平成16年3月3日	569	0.29%
サブコア	S-7	東京23区	エスコート上池袋	平成16年3月2日	644	0.33%
サブコア	S-9	首都圏	ドミトリー原町田	平成16年3月2日	490	0.25%
サブコア	S-10	首都圏	Jステージ南浦和	平成16年3月2日	700	0.36%
サブコア	S-13	政令指定都市等	吉塚AGビル6号館・7号館	平成16年3月3日	428	0.22%
サブコア	S-16	東京23区	Jステージ方南町	平成16年12月2日	952	0.48%
サブコア	S-34	東京23区	メゾン後楽園	平成17年8月12日	710	0.36%
サブコア	S-36	東京23区	ルラシオン王子	平成17年8月12日	1,027	0.52%
サブコア	S-37	首都圏	第6ゼルコバマンション	平成17年8月12日	609	0.31%
サブコア	S-39	政令指定都市等	KC21ビル	平成17年10月31日	1,167	0.59%
サブコア	S-41	首都圏	コスモ西船橋II	平成17年11月11日	799	0.41%
サブコア	S-43	東京23区	K2(取得予定)	(注4)	393	0.20%
サブコア	S-44	首都圏	フラッツ大倉山(取得予定)	(注4)	895	0.45%
サブコア	S-46	東京23区	ZESTY駒澤大学(取得予定)	(注4)	393	0.20%
サブコア	S-47	都心主要5区	ZESTY代々木(取得予定)	(注4)	377	0.19%
サブコア	S-48	都心主要5区	ZESTY西新宿(取得予定)	(注4)	436	0.22%
サブコア	S-49	東京23区	ZESTY経堂(取得予定)	(注4)	344	0.17%
サブコア	C-6	東京23区	ZESTY池上A棟・B棟	平成16年3月3日	381	0.19%
サブコア	C-9	政令指定都市等	グランドハイツ日比野	平成16年3月3日	1,230	0.63%
サブコア	C-28	都心主要5区	レアール南青山	平成17年9月29日	1,030	0.52%

資産区分 (注1)	物件 番号 (注2)	地域区分	物件名称	取得(予定)日	取得(予定) 価格 (百万円)	投資比率 (注3)
サブコア	C-31	政令指定都市等	メロディハイム新大阪	平成17年11月11日	956	0.49%
サブコア	C-32	政令指定都市等	メロディハイム松原	平成17年11月11日	643	0.33%
サブコア	F-4	東京23区	世田谷サンハイツ	平成16年3月3日	982	0.50%
サブコア	F-5	東京23区	アルス新大塚	平成16年3月2日	1,117	0.57%
サブコア	F-8	首都圏	メゾン柏	平成16年3月2日	840	0.43%
サブコア	F-9	政令指定都市等	スカイハイツ平針	平成16年3月3日	554	0.28%
サブコア	F-14	首都圏	メゾン八千代台	平成17年11月11日	1,281	0.65%
サブコア	F-15	東京23区	アプレスト葛西	平成17年11月11日	807	0.41%
サブコア	L-1	東京23区	マノア岡本	平成16年3月2日	590	0.30%
サブコア	L-4	都心主要5区	目黒ヒルサイドコート	平成16年3月3日	1,000	0.51%
サブコア	L-5	東京23区	プティ・クール砧	平成16年3月2日	684	0.35%
サブコア	L-6	東京23区	西荻窪アーバインホームズ	平成16年3月2日	1,050	0.53%
サブコア	L-12	都心主要5区	SOHO北青山	平成17年9月29日	1,160	0.59%
『サブコア資産』の取得価格の合計額					26,804	13.63%
全運用資産の取得価格の合計額					196,707	100.00%

(注1) 資産区分(コア/サブコア)

コアアセットとは、利便性、周辺環境、管理状況、劣化状態、設備仕様等の観点から特に良好な居住環境を長期継続的に提供可能な物件を対象とします。サブコアアセットとはコアアセットに準ずる競争力を有し、相対的に収益性及び流動性に優れた物件、とりわけ中長期的に安定した賃料収入が見込める物件を対象とします。なお、コアアセットのうち「パシフィック」の冠名を付した物件を「コア1」、それ以外を「コア2」と区分いたします。

(注2) 「物件番号」は、本投資法人の運用資産についてS(シングルタイプ)、C(コンパクトタイプ)、F(ファミリータイプ)、L(ラージタイプ)及びSE(シニアタイプ)の5つに分類し、各物件ごとに番号を付したものです。なお、複数のタイプを含む物件については、各タイプの占める面積が最も大きいものを当該物件のタイプとして記載しています。

(注3) 「投資比率」とは全運用資産の取得価格の合計額に対する各運用資産の取得価格の比率をいいます(小数点第3位を四捨五入して記載しています)。

(注4) 原則として、平成18年3月31日までの間で売主との間で本投資法人が別途合意する日に取得する予定です。

(注5) 原則として、平成18年3月31日までの間で売主との間で本投資法人が別途合意する日に取得する予定です。

(注6) 原則として、平成19年3月31日までの間で売主との間で本投資法人が別途合意する日(平成19年2月頃を予定しております)に取得する予定です。

(注7) 原則として、平成18年5月31日までの間で売主との間で本投資法人が別途合意する日に取得する予定です。

(注8) 原則として、平成18年3月31日までの間で売主との間で本投資法人が別途合意する日に取得する予定です。

(注9) 原則として、平成18年3月30日までの間で売主との間で本投資法人が別途合意する日に取得する予定です。

【添付資料 2】 本物件の外観写真



【添付資料3】本物件の地図

