

平成 18 年 6 月 28 日

各 位

不動産投信発行者名  
東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号  
日本レジデンシャル投資法人  
代表者名  
執行役員 山 内 章  
(コード番号 : 8962)  
問合せ先  
パシフィック・インベストメント・アドバイザーズ株式会社  
取締役 高 野 剛  
(TEL : 03-5251-8528)

### 資金の借入れに関するお知らせ

日本レジデンシャル投資法人は、下記の通り資金の借入れを行いますのでお知らせ致します。

#### 記

##### 1. 借入れの理由

既存借入金の返済資金に充てるため。

##### 2. 借入れの内容

- |            |  |
|------------|--|
| (1) 借入先    | : 株式会社三井住友銀行   |
| (2) 借入金額   | : 4,000 百万円  |
| (3) 利率等    | : 未定   |
| (4) 借入実行日  | : 平成 18 年 6 月 30 日   |
| (5) 借入方法   | : 上記(1)記載の借入先と平成 18 年 6 月 28 日付で金銭消費貸借契約を締結。               |
| (6) 利払期日   | : 平成 18 年 7 月末日及び平成 18 年 8 月 4 日 (ただし、営業日ではない場合には、直前の営業日)。 |
| (7) 元本返済期日 | : 平成 18 年 8 月 4 日  |
| (8) 元本返済方法 | : 上記(7)記載の元本返済期日に一括返済する。<br>ただし、期限前返済可能。                   |
| (9) 担保の有無  | : 無担保・無保証  |

なお、利率につきましては、決定した時点で改めてお知らせ致します。

以 上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.nric.co.jp>

**【参考資料】**本件実行後の本投資法人の有利子負債の状況

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金 (百万円)	13,250	13,250	—
長期借入金 (百万円)	32,300	32,300	—
投資法人債 (百万円)	45,000	45,000	—
有利子負債合計 (百万円)	90,550	90,550	—

有利子負債比率 (%)	46.2	46.2	—
-------------	------	------	---

- 注1) 有利子負債比率＝有利子負債合計÷(有利子負債合計＋出資総額)×100％として計算しています。  
また、有利子負債比率は小数点第2位を四捨五入しています。
- 注2) 短期借入金とは借入日から返済日までの期間（借入期間）が1年以内のものをいい、長期借入金とは借入期間が1年超のものをいいます。
- 注3) 出資総額については、本日現在における出資総額である105,593百万円を用いています。