

平成 18 年 8 月 30 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号
日本レジデンシャル投資法人
代表者名
執行役員 山 内 章
(コード番号：8962)
問合せ先
パンフィック・インベストメント・アドバイザーズ株式会社
取締役 高 野 剛
(TEL：03-5251-8528)

資金の借入れに関するお知らせ

日本レジデンシャル投資法人は、下記の通り資金の借入れを行いますのでお知らせ致します。

記

1. 借入れの理由

既存借入金の返済資金に充てるため。

2. 借入れの内容

短期借入金

- | | | |
|------------|---|--|
| (1) 借入先 | : | 株式会社千葉銀行、株式会社福岡銀行 |
| (2) 借入金額 | : | 3,250 百万円 |
| (3) 利率等 | : | 未定 |
| (4) 借入実行日 | : | 平成 18 年 9 月 1 日 |
| (5) 借入方法 | : | 上記(1)記載の借入先と平成 18 年 8 月 30 日付で金銭消費貸借契約を締結。 |
| (6) 利払期日 | : | 平成 18 年 11 月末日及び元本返済日
(ただし、営業日ではない場合には、直前の営業日。) |
| (7) 元本返済日 | : | 平成 18 年 12 月 29 日
(ただし、同日が営業日でない場合には、直前の営業日。) |
| (8) 元本返済方法 | : | 上記(7)記載の元本返済日に一括返済する。
ただし、期限前返済可能。 |
| (9) 担保の有無 | : | 無担保・無保証 |

なお、利率につきましては、決定した時点で改めてお知らせ致します。

以 上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.nric.co.jp>

【参考資料】

本件実行後の本投資法人の有利子負債の状況

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金 (百万円)	14,750	14,750	—
長期借入金 (百万円)	33,300	33,300	—
投資法人債 (百万円)	45,000	45,000	—
有利子負債合計 (百万円)	93,050	93,050	—

有利子負債比率 (%)	46.8	46.8	—
-------------	------	------	---

- 注1) 有利子負債比率＝有利子負債合計÷(有利子負債合計＋出資総額)×100%として計算しています。
また、有利子負債比率は小数点第2位を四捨五入しています。
- 注2) 短期借入金とは借入日から返済日までの期間（借入期間）が1年以内のものをいい、長期借入金とは借入期間が1年超のものをいいます。
- 注3) 出資総額については、本日現在における出資総額である105,593百万円を用いています。