

平成 18 年 11 月 10 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号
日本レジデンシャル投資法人
執行役員 西 村 賢
(コード番号：8962)

投資信託委託業者名
東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号
パシフィック・インベストメント・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 山 内 章
問合せ先 取締役 高 野 剛
(TEL：03-5251-8528)

借入金の返済期日に関するお知らせ

日本レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が、平成 16 年 12 月 3 日に借入れました長期借入金（以下「タームローン（B 号）」といい、タームローン（B 号）に係る借入契約をタームローン契約（B 号）といいます。）に関して、下記のとおり、タームローン契約（B 号）に基づき、返済期日を最終元本返済期日である平成 19 年 11 月 30 日とすることといたしましたのでお知らせいたします。

なお、タームローン（B 号）の詳細につきましては、平成 16 年 12 月 1 日付「資金の借入れ及び借入金返済に関するお知らせ」をご覧ください。

記

1. タームローン（B 号）（平成 16 年 12 月 3 日借入）

- | | | |
|---------------|---|---|
| (1) 借入先 | : | 株式会社三菱東京 UFJ 銀行、中央三井信託株式会社、
三菱 UFJ 信託銀行株式会社、株式会社りそな銀行、
住友信託銀行株式会社、株式会社あおぞら銀行、
農林中央金庫、株式会社静岡銀行、株式会社千葉銀行 |
| (2) 借入金額 | : | 11,500 百万円 |
| (3) 借入実行日 | : | 平成 16 年 12 月 3 日 |
| (4) 変更前元本返済期日 | : | 平成 18 年 11 月 30 日 |
| (5) 変更後元本返済期日 | : | 平成 19 年 11 月 30 日 |
| (6) 利率等 | : | (変動金利借入)
平成 18 年 11 月 30 日までの利率は、3 ヶ月物円 TIBOR+
0.45%
平成 18 年 12 月 1 日以降の利率は、3 ヶ月物円 TIBOR+0.50% |
| (7) 元本返済方法 | : | 変更後元本返済期日に一括返済する。 |
| (8) 担保の有無 | : | 有担保 |

以上

※ 本資料の配布先：兜俱樂部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.nric.co.jp>

【参考資料】

本件実行後の本投資法人の有利子負債の状況

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金 (百万円)	3,200	3,200	—
長期借入金 (百万円)	33,300	33,300	—
投資法人債 (百万円)	57,000	57,000	—
有利子負債合計 (百万円)	93,500	93,500	—

有利子負債比率 (%)	47.0	47.0	—
-------------	------	------	---

- 注 1) 有利子負債比率＝有利子負債合計÷(有利子負債合計＋出資総額)×100％として計算しています。
また、有利子負債比率は小数点第 2 位を四捨五入しています。
- 注 2) 短期借入金とは借入日から返済日までの期間（借入期間）が 1 年以内のものをいい、長期借入金とは借入期間が 1 年超のものをいいます。
- 注 3) 出資総額については、本日現在における出資総額である 105,593 百万円を用いています。