

平成 18 年 12 月 26 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号
日本レジデンシャル投資法人
執行役員 西村 賢
(コード番号：8962)

投資信託委託業者名
東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号
パシフィック・インベストメント・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 山内 章
問合せ先 取締役 高野 剛
(TEL：03-5251-8528)

資産の取得完了に関するお知らせ

日本レジデンシャル投資法人は、本日、平成 18 年 12 月 19 日付「資産の取得に関するお知らせ《リーフコート麻布》」および平成 18 年 12 月 20 日付「資産の取得に関するお知らせ《パシフィックレジデンス恵比寿》」で公表いたしました下記資産の取得を完了しましたのでお知らせいたします。

記

(1) 物件の名称	C-36 リーフコート麻布 (以下「本物件」といいます。)
(2) 取得資産	不動産を信託する信託の受益権 (注 2)
(3) 取得価額 (注 1)	9,060,000,000 円

(1) 物件の名称	S-53 パシフィックレジデンス恵比寿
(2) 取得資産	不動産
(3) 取得価額 (注 1)	3,500,000,000 円

(注 1) 取得諸経費、固定資産税、都市計画税、消費税及び地方消費税を除きます。

(注 2) 本投資法人は、本日付にて本物件を信託財産とする信託の信託受託者である中央三井信託銀行株式会社 (以下「本受託者」といいます。) との間で不動産管理処分信託契約を合意解除することにより本受託者から本物件の交付を受け、今後現物不動産にて資産を保有いたします。

上記取得資産の詳細等につきましては、平成 18 年 12 月 19 日付「資産の取得に関するお知らせ《リーフコート麻布》」および平成 18 年 12 月 20 日付「資産の取得に関するお知らせ《パシフィックレジデンス恵比寿》」をご覧ください。

以 上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.nric.co.jp>