

平成 19 年 1 月 23 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号
日本レジデンシャル投資法人
執行役員 西村 賢
(コード番号：8962)

投資信託委託業者名
東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号
パシフィック・インベストメント・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 山内 章
問合せ先 取締役 高野 剛
(TEL：03-5251-8528)

利害関係人等との取引に関するお知らせ

日本レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の取引先であるタッチストーン・レジデンシャル・マネージメント株式会社（以下「TRM」といいます。）が、本投資法人の資産を運用する投資信託委託業者であるパシフィック・インベストメント・アドバイザーズ株式会社（以下「PIA」といいます。）の利害関係人等（投資信託及び投資法人に関する法律施行令で定める。以下同じ。）に該当することが判明いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 経緯

PIA の総株主の議決権の 50%超を保有するパシフィックマネージメント株式会社（以下「PMC」といいます。）は、TRM の株式のうち、33.3%を平成 18 年 2 月 20 日より同年 12 月 25 日の期間において保有しており、かかる期間において TRM が利害関係人等に該当するものです。

2. 本投資法人との取引内容

本投資法人は、本投資法人の保有物件の一部について、TRM との間でマスターリース契約兼賃貸業務及び建物管理委託契約を締結しております。なお、対象物件並びに契約期間は以下のとおりであり、当該契約の締結に関しては、投資信託及び投資法人に関する法律その他関係法令及び内部規程に従い所要の手続を経ております。

物件名	契約期間
S-2 パシフィックリビュー芝大門	2006 年 12 月 1 日～2007 年 11 月末日
S-14 パシフィックリビュー白金台	2006 年 9 月 1 日～2007 年 8 月末日
S-30 パシフィックレジデンス赤坂Ⅱ	2006 年 5 月 1 日～2007 年 4 月末日
S-38 パシフィックリビュー早稲田西	2006 年 9 月 1 日～2007 年 8 月末日
S-57 パシフィックレジデンス虎ノ門	2006 年 11 月 17 日～2007 年 11 月末日
S-58 パシフィックレジデンス蒲田Ⅰ	2006 年 9 月 29 日～2007 年 9 月末日
C-11 パシフィックリビュー永田町	2006 年 9 月 1 日～2007 年 8 月末日
C-12 パシフィックレジデンス水道橋	2006 年 9 月 1 日～2007 年 8 月末日
C-13 パシフィックタワー乃木坂	2006 年 9 月 1 日～2007 年 8 月末日
C-14 パシフィックレジデンス赤坂Ⅰ	2006 年 5 月 1 日～2007 年 4 月末日

C-21	パシフィックレジデンス吉祥寺	2006年5月1日～2007年4月末日
C-22	パシフィックレジデンス文京千石	2006年9月1日～2007年8月末日
C-24	パシフィックレジデンス高輪	2006年9月1日～2007年8月末日
C-27	パシフィックレビュー長者丸	2006年10月1日～2007年9月末日
C-34	パシフィックレジデンス東麻布	2006年5月26日～2007年3月末日
L-9	パシフィックレジデンス上目黒	2006年10月1日～2007年9月末日
L-13	パシフィックレジデンス大井	2006年10月1日～2007年9月末日

3. TRMの概要

商 号	タッチストーン・レジデンシャル・マネージメント株式会社
本 店 所 在 地	東京都千代田区永田町二丁目4番3号
設 立 年 月 日	平成18年2月21日
代 表 者	代表取締役 齋藤 雅彦
資 本 金	3000万円
大 株 主 及 び 持 株 比 率 (平成19年1月23日現在)	タッチストーン・キャピタル証券株式会社 100% (注)PMCは平成18年12月25日付で保有全株式を譲渡しております。
主 な 事 業 内 容	<ol style="list-style-type: none"> 1. 不動産の売買、賃貸借およびその仲介・斡旋 2. 建造物およびその附帯設備の修繕・改造等の請負 3. 建造物およびその附帯設備の清掃・保守・管理・警備等の請負 4. 自動車駐車場の管理およびその業務の請負 5. 動産（消耗品を除く）のリース、賃貸借及び保守管理 6. 不動産に関するコンピューターソフトウェア及びインターネットによる不動産等の情報提供・売買システムの企画、開発、販売、リース、保守、管理、運営

以上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.nriic.co.jp>