

平成 19 年 2 月 2 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号
日本レジデンシャル投資法人
執行役員 西 村 賢
(コード番号：8962)

投資信託委託業者名
東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号
パシフィック・インベストメント・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 山 内 章
問合せ先 取締役 高 野 剛
(TEL：03-5251-8528)

投資法人債の発行に関するお知らせ

日本レジデンシャル投資法人は、平成 18 年 11 月 24 日に開催した役員会における「募集投資法人債を引き受ける者の募集に関する事項に係る決議」及び本日開催の役員会決議に基づき、公募投資法人債の発行を決定致しましたのでお知らせ致します。

記

1. 投資法人債の名称
日本レジデンシャル投資法人第 7 回無担保投資法人債
(特定投資法人債間限定同順位特約付)
2. 投資法人債の総額
金 120 億円
3. 払込金額
各投資法人債の金額 100 円につき金 100 円
4. 償還金額
各投資法人債の金額 100 円につき金 100 円
5. 利率
年 1.84%
6. 各投資法人債の金額
金 1 億円
7. 募集方法
一般募集
8. 申込期間
平成 19 年 2 月 2 日 (金)
9. 払込期日
平成 19 年 2 月 9 日 (金)

10. 担保

本投資法人債には物上担保及び保証は付されておらず、また特に留保されている資産はない。

11. 償還方法及び償還期限

本投資法人債の元金は、平成 24 年 2 月 9 日にその総額を償還する。
本投資法人債の買入消却は、払込期日の翌日以降、振替機関が別途定める場合を除き、いつでもこれを行うことができる。

12. 利払期日

毎年 2 月 9 日及び 8 月 9 日

13. 財務上の特約

担保提供制限条項が付されている。

14. 取得格付

A 3 (ムーディーズ・インベスターズ・サービス・インク)
A + (株式会社格付投資情報センター)

15. 振替機関

株式会社証券保管振替機構

16. 財務代理人、発行代理人及び支払代理人

株式会社みずほコーポレート銀行

17. 引受証券会社

大和証券エスエムビーシー株式会社

みずほ証券株式会社 (注)

JP モルガン証券株式会社

三菱 UFJ 証券株式会社

注：みずほ証券株式会社は、投資信託及び投資法人に関する法律（以下、「投信法」といいます。）施行令第 20 条第 4 号に該当するため、投信法に定める利害関係人等に該当いたします。

18. 資金使途

借入金の返済資金に充当

以 上

※ 本資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.nric.co.jp>