

平成 19 年 2 月 19 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号
日本レジデンシャル投資法人
執行役員 西 村 賢
(コード番号：8962)

投資信託委託業者名
東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号
パシフィック・インベストメント・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 山 内 章
問合せ先 取締役 高 野 剛
(TEL：03-5251-8528)

資金の借入れに関するお知らせ

日本レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 18 年 8 月 5 日付にて締結したコミットメントライン契約に基づき、下記の通り資金の借入れを行いますのでお知らせ致します。

記

1. 借入れの理由

不動産（パシフィックレジデンス上落合）の購入及びその付帯費用に充てるため。

2. 借入れの内容

- | | | |
|------------|---|---|
| (1) 借入先 | : | 株式会社三菱東京 UFJ 銀行、三菱 UFJ 信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社、中央三井信託銀行株式会社、株式会社みずほコーポレート銀行 |
| (2) 借入金額 | : | 1,320 百万円 |
| (3) 利率等 | : | 1.11177% |
| (4) 借入実行日 | : | 平成 19 年 2 月 20 日 |
| (5) 利払期日 | : | 平成 19 年 3 月末日を初回として、以後各月の末日及び元本返済日（但し、同日が営業日でない場合は前営業日）。 |
| (6) 元本返済日 | : | 平成 20 年 2 月 20 日
(但し、同日が営業日でない場合には、前営業日とする。) |
| (7) 元本返済方法 | : | 上記(6)記載の元本返済日に一括返済する。
ただし、期限前返済可能。 |
| (8) 担保の有無 | : | 無担保・無保証 |

なお、平成 19 年 4 月 1 日以降の利率につきましては、決定した時点で改めてお知らせ致します。

以上



日本レジデンシャル投資法人

- ※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- ※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.nric.co.jp>

【参考資料】

本件実行後の本投資法人の有利子負債の状況

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金 (百万円)	6,200	12,220	6,020
長期借入金 (百万円)	46,400	57,400	11,000
投資法人債 (百万円)	69,000	69,000	—
有利子負債合計 (百万円)	121,600	137,300	15,700

有利子負債比率 (%)	53.5	56.8	3.2
-------------	------	------	-----

- 注 1) 有利子負債比率＝有利子負債合計÷(有利子負債合計＋出資総額)×100%として計算しています。
また、有利子負債比率は小数点第 2 位を四捨五入しています。
- 注 2) 短期借入金とは借入日から返済日までの期間（借入期間）が 1 年以内のものをいい、長期借入金とは借入期間が 1 年超のものをいいます。
- 注 3) 出資総額については、本日現在における出資総額である 105,593 百万円を用いています。
- 注 4) 実行後の金額は、同日借入予定の長期借入金 11,000 百万円と短期借入金 4,700 百万円を含めたものを表記しております。当該借入金の内容につきましては、平成 19 年 2 月 16 日付「資金の借入に関するお知らせ」をご参照ください。