

平成 19 年 2 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号
日本レジデンシャル投資法人
執行役員 西村 賢
(コード番号：8962)

投資信託委託業者名
東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号
パシフィック・インベストメント・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 山内 章
問合せ先 取締役 高野 剛
(TEL：03-5251-8528)

借入金の返済に関するお知らせ

日本レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記記載の借入金につきまして返済を決定し、実行致しましたのでお知らせいたします。

記

返済の内容

タームローン（B号）（平成 16 年 12 月 3 日借入）

- | | | |
|------------|---|---|
| (1) 借入先 | : | 株式会社三菱東京 UFJ 銀行、中央三井信託株式会社、三菱 UFJ 信託銀行株式会社、株式会社りそな銀行、住友信託銀行株式会社、株式会社あおぞら銀行、農林中央金庫、株式会社静岡銀行、株式会社千葉銀行 |
| (2) 借入金額 | : | 11,500 百万円 |
| (3) 借入実行日 | : | 平成 16 年 12 月 3 日 |
| (4) 元本返済期日 | : | 平成 19 年 11 月 30 日 |
| (5) 利率等 | : | 年率 0.99455%（変動金利借入） |
| (6) 担保の有無 | : | 有担保 |

以上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.nric.co.jp>

【参考資料】
本件実行後の本投資法人の有利子負債の状況

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金 (百万円)	12,220	14,820	2,600
長期借入金 (百万円)	57,400	45,900	▲11,500
投資法人債 (百万円)	69,000	69,000	—
有利子負債合計 (百万円)	138,620	129,720	▲8,900

有利子負債比率 (%)	56.8	55.1	▲1.7
-------------	------	------	------

- 注1) 有利子負債比率＝有利子負債合計÷(有利子負債合計＋出資総額)×100%として計算しています。また、有利子負債比率は小数点第2位を四捨五入しています。
- 注2) 短期借入金とは借入日から返済日までの期間（借入期間）が1年以内のものをいい、長期借入金とは借入期間が1年超のものをいいます。
- 注3) 出資総額については、本日現在における出資総額である105,593百万円を用いています。
- 注4) 実行後の金額は、同日借入予定の短期借入金2,600百万円を含めたものを表記しております。当該借入金の内容につきましては、平成19年2月26日付「資金の借入に関するお知らせ」をご参照ください。