

平成 19 年 3 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号  
日本レジデンシャル投資法人  
執行役員 西村 賢  
(コード番号：8962)

投資信託委託業者名  
東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号  
パシフィック・インベストメント・アドバイザーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 山内 章  
問合せ先 取締役 高野 剛  
(TEL：03-5251-8528)

### 資金の借入れに関するお知らせ

日本レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 18 年 8 月 5 日付にて締結したコミットメントライン契約に基づき、下記の通り資金の借入れを行いますのでお知らせ致します。

#### 記

##### 1. 借入れの理由

不動産（パシフィックレジデンス日本橋馬喰町）の購入及びその付帯費用に充てるため。

##### 2. 借入れの内容

- |            |   |   |
|------------|---|---|
| (1) 借入先    | : | 株式会社三菱東京 UFJ 銀行、三菱 UFJ 信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社、中央三井信託銀行株式会社、株式会社みずほコーポレート銀行 |
| (2) 借入金額   | : | 4,950 百万円   |
| (3) 利率等    | : | 1.27965%  |
| (4) 借入実行日  | : | 平成 19 年 4 月 2 日   |
| (5) 利払期日   | : | 平成 19 年 4 月末日を初回として、以後各月の末日及び元本返済日（但し、同日が営業日でない場合は前営業日）。                |
| (6) 元本返済日  | : | 平成 20 年 4 月 2 日<br>(但し、同日が営業日でない場合には、前営業日とする。)                          |
| (7) 元本返済方法 | : | 上記(6)記載の元本返済日に一括返済する。<br>ただし、期限前返済可能。                                   |
| (8) 担保の有無  | : | 無担保・無保証   |

なお、平成 19 年 4 月 28 日以降の利率につきましては、決定した時点で改めてお知らせ致します。

以上



## 日本レジデンシャル投資法人

- ※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- ※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.nric.co.jp>

## 【参考資料】

本件実行後の本投資法人の有利子負債の状況

|               | 本件実行前   | 本件実行後   | 増減    |
|---------------|---------|---------|-------|
| 短期借入金 (百万円)   | 18,720  | 23,670  | 4,950 |
| 長期借入金 (百万円)   | 45,900  | 45,900  | —     |
| 投資法人債 (百万円)   | 69,000  | 69,000  | —     |
| 有利子負債合計 (百万円) | 133,620 | 138,570 | 4,950 |

|             |      |      |     |
|-------------|------|------|-----|
| 有利子負債比率 (%) | 55.9 | 56.8 | 0.9 |
|-------------|------|------|-----|

注1) 有利子負債比率＝有利子負債合計÷(有利子負債合計＋出資総額)×100%として計算しています。  
また、有利子負債比率は小数点第2位を四捨五入しています。

注2) 短期借入金とは借入日から返済日までの期間(借入期間)が1年以内のものをいい、長期借入金とは借入期間が1年超のものをいいます。

注3) 出資総額については、本日現在における出資総額である105,593百万円を用いています。