

平成 19 年 4 月 19 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号
日本レジデンシャル投資法人
執行役員 西村 賢
(コード番号：8962)

投資信託委託業者名
東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号
パシフィック・インベストメント・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 山内 章
問合せ先 取締役 高野 剛
(TEL：03-5251-8528)

借入金の返済に関するお知らせ

日本レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は本日、下記記載の借入金の返済並びに金利スワップ契約の一部解約を決定致しましたのでお知らせいたします。

記

1. 返済の内容

①タームローン契約(平成 16 年 3 月 3 日借入)

- | | | |
|------------|---|--|
| (1) 借入先 | : | 株式会社三菱東京UFJ銀行、中央三井信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社、三菱UFJ信託銀行株式会社、株式会社りそな銀行、株式会社あおぞら銀行 |
| (2) 借入金額 | : | 9,300 百万円 |
| (3) 返済金額 | : | 1,400 百万円 |
| (4) 利率 | : | 年率 1.40636% |
| (5) 借入実行日 | : | 平成 16 年 3 月 3 日 |
| (6) 元本返済期日 | : | 平成 21 年 2 月 28 日 |
| (7) 返済実施日 | : | 平成 19 年 5 月 10 日（予定） |
| (8) 担保の有無 | : | 有担保 |

②短期借入金(平成 18 年 8 月 29 日借入)

- | | | |
|----------|---|-------------|
| (1) 借入先 | : | 株式会社あおぞら銀行 |
| (2) 借入金額 | : | 1,500 百万円 |
| (3) 返済金額 | : | 1,500 百万円 |
| (4) 利率 | : | 年率 1.10909% |

 **日本レジデンシャル投資法人**

- (5) 借入実行日 : 平成 18 年 8 月 29 日
- (6) 元本返済期日 : 平成 19 年 8 月 29 日
- (7) 返済実施日 : 平成 19 年 5 月 10 日 (予定)
- (8) 担保の有無 : 無担保

2. 解約予定の金利スワップの内容

○金利スワップ契約

- ① 相手先 : 株式会社三菱東京UFJ銀行
- ② 一部解約予定日 : 平成 19 年 5 月 10 日
- ③ 解約前想定元本額 : 9,300 百万円
- ④ 一部解約額 : 1,400 百万円
- ⑤ 金利 : 固定支払 年率 1.42400%
変動受取 6ヶ月 LIBOR+0.70000%
- ⑥ 計算開始日 : 平成 16 年 3 月 8 日
- ⑦ 計算終了日 : 平成 21 年 2 月 27 日

なお、本件に伴う精算金につきましては、平成 19 年 5 月 8 に決定する予定であり、決定した時点で改めてお知らせいたします。

以上

※ 本資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.nric.co.jp>

【参考資料】
本件実行後の本投資法人の有利子負債の状況

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金 (百万円)	23,670	22,170	▲1,500
長期借入金 (百万円)	45,900	44,500	▲1,400
投資法人債 (百万円)	69,000	69,000	—
有利子負債合計 (百万円)	138,570	135,670	▲2,900

有利子負債比率 (%)	56.8	56.2	▲0.6
-------------	------	------	------

- 注1) 有利子負債比率＝有利子負債合計÷(有利子負債合計＋出資総額)×100%として計算しています。
また、有利子負債比率は小数点第2位を四捨五入しています。
- 注2) 短期借入金とは借入日から返済日までの期間（借入期間）が1年以内のものをいい、長期借入金とは借入期間が1年超のものをいいます。
- 注3) 出資総額については、本日現在における出資総額である105,593百万円を用いています。