

平成 19 年 5 月 9 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号
日本レジデンシャル投資法人
執行役員 西村 賢
(コード番号：8962)

投資信託委託業者名
東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号
パシフィック・インベストメント・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 山内 章
問合せ先 取締役 高野 剛
(TEL：03-5251-8528)

借入金の返済に伴う清算金に関するお知らせ

日本レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が、平成 19 年 4 月 19 日にお知らせ致しました借入金の返済に関して、下記のとおり清算金が決定致しましたのでお知らせいたします。

記

1. タームローン契約（平成 16 年 3 月 3 日借入）

- (1) 清算金 311,318 円
- (2) 返済実施日 平成 19 年 5 月 10 日
- (3) 返済金額 1,400 百万円
- (4) 返済する借入金の内容
 - ① 借入先 : 株式会社三菱東京UFJ銀行、中央三井信託銀行株式会社、三菱UFJ信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社、株式会社りそな銀行、株式会社あおぞら銀行
 - ② 借入金額 : 9,300 百万円
 - ③ 借入実行日 : 平成 16 年 3 月 3 日
 - ④ 元本返済日 : 平成 21 年 2 月 28 日

2. 短期借入金（平成 18 年 8 月 29 日借入）

- (1) 清算金 38,352 円
- (2) 返済実施日 平成 19 年 5 月 10 日
- (3) 返済金額 1,500 百万円
- (4) 返済する借入金の内容
 - ① 借入先 : 株式会社あおぞら銀行

 **日本レジデンシャル投資法人**

- ② 借入金額 : 1,500 百万円
- ③ 借入実行日 : 平成 18 年 8 月 29 日
- ④ 元本返済日 : 平成 19 年 8 月 29 日

3. 金利スワップ契約

- (1) 清算益 6,581,520 円
- (2) 一部解約実施日 平成 19 年 5 月 10 日
- (3) 一部解約にか
かる 想定元本
額 1,400 百万円
- (4) 一部解約する金利スワップ契約の内容
 - ① 相手先 : 株式会社三菱東京UFJ銀行
 - ② 想定元本額 : 9,300 百万円
 - ③ 計算開始日 : 平成 16 年 3 月 8 日
 - ④ 計算終了日 : 平成 21 年 2 月 27 日

4. 今後の見通し

平成 19 年 5 月期（平成 18 年 12 月 1 日～平成 19 年 5 月 31 日）における本投資法人の運用状況の見通しについては、修正はありません。

以上

※ 本資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.nric.co.jp>