

平成 19 年 6 月 1 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号
日本レジデンシャル投資法人
執行役員 西 村 賢
(コード番号：8962)

投資信託委託業者名
東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号
パシフィック・インベストメント・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 山 内 章
問合せ先 取締役 高 野 剛
(TEL：03-5251-8528)

資産の譲渡完了に関するお知らせ

日本レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 19 年 5 月 10 日に譲渡を決定し、同日付「資産の譲渡及び譲渡完了に関するお知らせ」で公表いたしました下記の資産の譲渡を本日完了致しましたのでお知らせいたします。

記

1. 譲渡の概要

(1) 世田谷サンハイツ

①	譲 渡 資 産	不動産を信託する信託の受益権
②	資 産 の 名 称	世田谷サンハイツ
③	譲 渡 資 産 の 取 得 日	平成 16 年 3 月 3 日
④	譲 渡 価 格	1,117,040,000 円 (但し、固定資産税及び都市計画税相当額の精算分並びに消費税及び地方消費税を除きます。)
⑤	帳 簿 価 格	1,003,726,572 円（平成 18 年 11 月 30 日現在）
⑥	譲渡価格と帳簿価格の差額	113,313,428 円（上記④と上記⑤の差額）
⑦	契 約 締 結 日	平成 19 年 5 月 10 日
⑧	引 渡 日	平成 19 年 6 月 1 日
⑨	譲 渡 先	三菱地所株式会社
⑩	譲 渡 方 法	不動産を信託する信託の受益権を上記⑨の譲渡先に譲渡

(2) プティ・クール砵

①	譲渡資産	不動産を信託する信託の受益権
②	資産の名称	プティ・クール砵
③	譲渡資産の取得日	平成16年3月2日
④	譲渡価格	737,983,500 円 (但し、固定資産税及び都市計画税相当額の精算分並びに消費税及び地方消費税を除きます。)
⑤	帳簿価格	687,342,125 円 (平成18年11月30日現在)
⑥	譲渡価格と帳簿価格の差額	50,641,375 円 (上記④と上記⑤の差額)
⑦	契約締結日	平成19年5月10日
⑧	引渡日	平成19年6月1日
⑨	譲渡先	三菱地所株式会社
⑩	譲渡方法	不動産を信託する信託の受益権を上記⑨の譲渡先に譲渡

なお、上記譲渡資産の詳細等につきましては、平成19年5月10日付公表の「資産の譲渡及び譲渡完了に関するお知らせ」をご参照ください。

以上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.nric.co.jp>