

平成 19 年 6 月 13 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号  
日本レジデンシャル投資法人  
執行役員 西 村 賢  
(コード番号：8962)

投資信託委託業者名  
東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号  
パシフィック・インベストメント・アドバイザーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 山 内 章  
問合せ先 取締役 高 野 剛  
(TEL：03-5251-8528)

### 新投資口発行及び投資口売出しに係る発行価格等の決定に関するお知らせ

日本レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成19年6月13日開催の本投資法人役員会において、平成19年5月31日開催の役員会において決議いたしました新投資口発行及び投資口売出しに関して、下記の通り発行価格及び売出価格等を決定いたしましたのでお知らせいたします。

#### 記

##### 1. 公募による新投資口発行（一般募集）

- |             |                                    |
|-------------|------------------------------------|
| (1) 発行新投資口数 | 60,000口                            |
| (2) 発行価格    | 1口につき金734,020円                     |
| (3) 発行価額    | 1口につき金709,677円                     |
| (4) 発行価額の総額 | 42,580,620,000円                    |
| (5) 申込期間    | 平成19年6月14日（木）から<br>平成19年6月18日（月）まで |
| (6) 払込期日    | 平成19年6月21日（木）                      |

(注)引受人は発行価額で買取引受を行い、発行価格で募集を行います。

##### 2. 第三者割当による新投資口発行（「3. 投資口売出し（オーバーアロットメントによる売出し）」に関連して行う第三者割当）

- |                 |                |
|-----------------|----------------|
| (1) 発行新投資口数     | 1,482口         |
| (2) 発行価額        | 1口につき金709,677円 |
| (3) 発行価額の総額(上限) | 1,051,741,314円 |
| (4) 申込期間        | 平成19年7月19日（木）  |
| (5) 払込期日        | 平成19年7月20日（金）  |

ご注意：この文書は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書及びその訂正事項分をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断でなさるようお願い致します。

- (6) 割当先及び割当口数 大和証券エスエムビーシー株式会社 1,482口
- (注) 割当先から割当口数の全部又は一部につき申込みがない場合には、申込みのなかった当該投資口については失権します。

### 3. 投資口売出し（オーバーアロットメントによる売出し）

- |                   |                                    |
|-------------------|------------------------------------|
| (1) 売 出 投 資 口 数   | 1,482口                             |
| (2) 売 出 価 格       | 1口につき金734,020円                     |
| (3) 売 出 価 格 の 総 額 | 1,087,817,640円                     |
| (4) 申 込 期 間       | 平成19年6月14日（木）から<br>平成19年6月18日（月）まで |
| (5) 受 渡 期 日       | 平成19年6月22日（金）                      |

ご注意：この文書は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出し届出目論見書及びその訂正事項分をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断でなさるようお願い致します。

<ご参考>

1. 発行価格及び売出価格の算定

(1) 算定基準日	平成19年6月13日
(2) 算定基準日の投資口価格の終値	749,000円
(3) ディスカウント率	2.00%

2. シンジケートカバー取引期間

平成19年6月19日(火)～平成19年7月18日(水)

3. 調達資金の用途

一般募集における本投資法人の手取金(42,580,620,000円)については、第三者割当による手取金(上限1,051,741,314円)と併せて、本投資法人による特定資産(投信法第2条第1項における意味を有する。)の取得資金(29,690百万円)に充当し、残額を短期借入金の返済等に充当する。

以上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.nric.co.jp>

ご注意：この文書は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書及びその訂正事項分をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断でなさるようお願い致します。