

平成 19 年 6 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号
日本レジデンシャル投資法人
執行役員 西 村 賢
(コード番号：8962)

投資信託委託業者名
東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号
パシフィック・インベストメント・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 山 内 章
問合せ先 取締役 高 野 剛
(TEL：03-5251-8528)

利害関係人等との取引に関するお知らせ

日本レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本投資法人が資産の運用を委託するパシフィック・インベストメント・アドバイザーズ株式会社（以下「資産運用会社」といいます。）の投資信託及び投資法人に関する法律（以下「投信法」といいます。）に定義される利害関係人等かつ資産運用会社が「利害関係者との取引に関するルール」に定める利害関係者との取引を下記のとおり行いましたので、お知らせいたします。

記

1. 利害関係人等・利害関係者との取引の内容

本投資法人は、本日取得の「パシフィックリビュー京都駅前」に関して、以下のとおり、マスターリース契約兼賃貸業務及び建物管理委託契約を締結いたしました。

(1) 対象物件

パシフィックリビュー京都駅前

(2) 取引の相手方

株式会社中川工務店（利害関係人等かつ利害関係者）

なお、本契約は、本投資法人が受益権を保有する信託の受託者である住友信託銀行株式会社、株式会社中川工務店及び資産運用会社の間において平成19年6月25日付で締結されました。

(3) 契約の内容

① 契約期間

平成19年6月25日から平成20年6月末日まで

（同一条件で1年間延長される自動更新条項付）

② 契約内容

マスターリース契約、賃貸業務、建物管理委託契約

③ 委託費用

賃貸業務に係る月次報酬 月次報酬基準テナント賃料の3.0%

建物管理業務に係る定額管理委託費 月額 371,649円（消費税別途）

2. 利害関係人等・利害関係者の概要

商 号	株式会社中川工務店
本 店 所 在 地	京都府京都市西京区上桂三ノ宮町 35
代 表 者	代表取締役 中川 雅勝
資 本 金	90 百万円
大 株 主	(平成 19 年 5 月 31 日現在) パシフィックマネジメント株式会社 66.7%
主 な 事 業 の 内 容	1. 総合建設業 2. マンション管理業 3. 不動産仲介業
本投資法人又は投資信託委託業者との関係	資産運用会社の株主であるパシフィックマネジメント株式会社が議決権の 66.7%を保有しており、投信法に定める資産運用会社の利害関係人等に該当し、かつ、資産運用会社が「利害関係者との取引に関するルール」に定める利害関係者に該当します。なお、パシフィックマネジメント株式会社の資産運用会社に対する出資比率は 78.2%です。

3. 利害関係人等・利害関係者との取引に関する手続き

資産運用会社は、法令や諸規則に定める基準を遵守した上で、通常の同様取引と比較して本投資法人の不利益となることのないよう、平成 19 年 6 月 15 日までに行われたコンプライアンス・オフィサーによる確認及び平成 19 年 6 月 18 日に開催された投資委員会を経て、利害関係人等・利害関係者との取引の実施を決定しております。

なお、取得資産の詳細等につきましては、平成 19 年 5 月 31 日付公表の「資産の取得に関するお知らせ」をご参照下さい。

以上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.nric.co.jp>