

平成 19 年 7 月 19 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号  
日本レジデンシャル投資法人  
執行役員 西 村 賢  
(コード番号：8962)

投資信託委託業者名  
東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号  
パシフィック・インベストメント・アドバイザーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 山 内 章  
問合せ先 取締役 高 野 剛  
(TEL：03-5251-8528)

### 第三者割当による新投資口の追加発行に関するお知らせ

平成 19 年 5 月 31 日及び平成 19 年 6 月 13 日開催の日本レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）役員会において、公募による新投資口発行（一般募集）及び投資口売出し（オーバーアロットメントによる売出し）と同時に決議いたしました第三者割当による新投資口発行に関し、本投資法人が付与いたしました第三者割当による追加発行投資口の割当を受ける選択権（グリーンシューオプション）につきまして、下記の通り割当先よりその一部につき権利行使を行う旨の通知がありましたので、お知らせいたします。

#### 記

- |             |                       |
|-------------|-----------------------|
| (1) 発行新投資口数 | 344 口（発行予定口数：1,482 口） |
| (2) 発行価額    | 1 口当たり 709,677 円      |
| (3) 発行価額の総額 | 244,128,888 円         |
| (4) 申込期間    | 平成 19 年 7 月 19 日（木曜日） |
| (5) 払込期日    | 平成 19 年 7 月 20 日（金曜日） |
| (6) 割当先     | 大和証券エスエムビーシー株式会社      |

#### <ご参考>

1. 上記の第三者割当による新投資口発行の内容については、平成 19 年 5 月 31 日付の「公募及び第三者割当による新投資口発行並びに投資口売出しに関する役員会決議のお知らせ」及び平成 19 年 6 月 13 日付の「新投資口発行及び投資口売出しに係る発行価格等の決定に関するお知らせ」をご参照下さい。

2. 今回の第三者割当による発行済投資口総数の推移

現在の発行済投資口総数	246,809 口
今回の増加投資口数	344 口
第三者割当後の発行済投資口数	247,153 口

ご注意：この文書は本投資法人の第三者割当による新投資口の追加発行に関して一般に公表するための記者発表文であり、一切の投資勧誘またはそれに類似する行為を目的として作成されたものではありません。

### 3. 第三者割当による調達資金の使途

上記の第三者割当にかかる手取額 244,128,888 円については、短期借入金の返済等に充当します。

なお、平成 19 年 5 月 31 日付「平成 19 年 11 月期(第 8 期)の運用状況の予想に関するお知らせ」及び平成 19 年 7 月 18 日付「決算短信」で公表いたしました平成 19 年 11 月期(平成 19 年 6 月 1 日～平成 19 年 11 月 30 日)における本投資法人の運用状況の見通し(予想数値)について、上記のグリーンシューオプションの行使による修正はありません。

以 上

※ 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.nric.co.jp>