

平成 19 年 9 月 6 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号
日本レジデンシャル投資法人
執行役員 西 村 賢
(コード番号：8962)

投資信託委託業者名
東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号
パシフィック・インベストメント・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 山 内 章
問合せ先 取締役 高 野 剛
(TEL：03-5251-8528)

投資法人債の発行に関するお知らせ

日本レジデンシャル投資法人は、平成 18 年 11 月 24 日に開催した役員会における「募集投資法人債を引き受ける者の募集に関する事項に係る決議」及び本日開催の役員会決議に基づき、公募投資法人債の発行を決定致しましたのでお知らせ致します。

記

1. 投資法人債の名称

日本レジデンシャル投資法人第 8 回無担保投資法人債
(特定投資法人債間限定同順位特約付) (以下、「第 8 回債」と表記)

日本レジデンシャル投資法人第 9 回無担保投資法人債
(特定投資法人債間限定同順位特約付) (以下、「第 9 回債」と表記)

日本レジデンシャル投資法人第 10 回無担保投資法人債
(特定投資法人債間限定同順位特約付) (以下、「第 10 回債」と表記)

以下の各項目において、第 8 回債、第 9 回債及び第 10 回債に共通する項目については、各別にこれを記載しません。

2. 投資法人債の総額

第 8 回債	金 60 億円
第 9 回債	金 100 億円
第 10 回債	金 50 億円

3. 払込金額

各投資法人債の金額 100 円につき金 100 円

4. 償還金額

各投資法人債の金額 100 円につき金 100 円

5. 利率
 - 第8回債 6ヶ月ユーロ円ライボー+0.30% (年率)
 - 第9回債 6ヶ月ユーロ円ライボー+0.42% (年率)
 - 第10回債 年1.90%
6. 各投資法人債の金額
金1億円
7. 募集方法
一般募集
8. 申込期間
平成19年9月6日(木)
9. 払込期日
平成19年9月13日(木)
10. 担保
本投資法人債には物上担保及び保証は付されておらず、また特に留保されている資産はない。
11. 償還方法及び償還期限
 - 第8回債 平成21年9月11日にその総額を償還する。
 - 第9回債 平成23年9月13日にその総額を償還する。
 - 第10回債 平成24年9月13日にその総額を償還する。

本投資法人債の買入消却は、払込期日の翌日以降、振替機関が別途定める場合を除き、いつでもこれを行うことができる。
12. 利払期日
毎年3月13日及び9月13日
13. 財務上の特約
担保提供制限条項が付されている。
14. 取得格付
A2 (ムーディーズ・インベスターズ・サービス・インク)
A+ (株式会社格付投資情報センター)
15. 振替機関
株式会社証券保管振替機構
16. 財務代理人、発行代理人及び支払代理人
株式会社三菱東京UFJ銀行

17. 引受証券会社

JP モルガン証券株式会社

三菱 UFJ 証券株式会社

18. 資金使途

特定資産の取得資金、借入金の返済資金及び運転資金に充当

なお、第8回債及び第9回債の利率につきましては、決定した時点で改めてお知らせ致します。

以 上

※ 本資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.nric.co.jp>