

平成 19 年 9 月 6 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号

日本レジデンシャル投資法人

執行役員

西 村 賢

(コード番号 : 8962)

投資信託委託業者名

東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号

パシフィック・インベストメント・アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長 山 内 章

問合せ先 取締役 高 野 剛

(TEL : 03-5251-8528)

投資法人債の発行に関するお知らせ

日本レジデンシャル投資法人は、平成 18 年 11 月 24 日に開催した役員会における「募集投資法人債を引き受ける者の募集に関する事項に係る決議」及び本日開催の役員会決議に基づき、公募投資法人債の発行を決定致しましたのでお知らせ致します。

記

1. 投資法人債の名称

日本レジデンシャル投資法人第 8 回無担保投資法人債

(特定投資法人債間限定同順位特約付) (以下、「第 8 回債」と表記)

日本レジデンシャル投資法人第 9 回無担保投資法人債

(特定投資法人債間限定同順位特約付) (以下、「第 9 回債」と表記)

日本レジデンシャル投資法人第 10 回無担保投資法人債

(特定投資法人債間限定同順位特約付) (以下、「第 10 回債」と表記)

以下の各項目において、第 8 回債、第 9 回債及び第 10 回債に共通する項目については、各別にこれを記載しません。

2. 投資法人債の総額

第 8 回債 金 60 億円

第 9 回債 金 100 億円

第 10 回債 金 50 億円

3. 払込金額

各投資法人債の金額 100 円につき金 100 円

4. 償還金額

各投資法人債の金額 100 円につき金 100 円



日本レジデンシャル投資法人

5. 利率

第8回債	6ヶ月ユーロ円ライバー+0.30%（年率）
第9回債	6ヶ月ユーロ円ライバー+0.42%（年率）
第10回債	年1.90%

6. 各投資法人債の金額

金1億円

7. 募集方法

一般募集

8. 申込期間

平成19年9月6日（木）

9. 払込期日

平成19年9月13日（木）

10. 担保

本投資法人債には物上担保及び保証は付されておらず、また特に留保されている資産はない。

11. 償還方法及び償還期限

第8回債	平成21年9月11日にその総額を償還する。
第9回債	平成23年9月13日にその総額を償還する。
第10回債	平成24年9月13日にその総額を償還する。

本投資法人債の買入消却は、払込期日の翌日以降、振替機関が別途定める場合を除き、いつでもこれを行うことができる。

12. 利払期日

毎年3月13日及び9月13日

13. 財務上の特約

担保提供制限条項が付されている。

14. 取得格付

A2（ムーディーズ・インベスターズ・サービス・インク）
A+（株式会社格付投資情報センター）

15. 振替機関

株式会社証券保管振替機構

16. 財務代理人、発行代理人及び支払代理人

株式会社三菱東京UFJ銀行

 **日本レジデンシャル投資法人**

17. 引受証券会社

JP モルガン証券株式会社

三菱 UFJ 証券株式会社

18. 資金使途

特定資産の取得資金、借入金の返済資金及び運転資金に充当

なお、第 8 回債及び第 9 回債の利率につきましては、決定した時点で改めてお知らせ致します。

以 上

※ 本資料の配布先：兜俱楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.nric.co.jp>