

平成 19 年 9 月 14 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号  
日本レジデンシャル投資法人  
執行役員 西村 賢  
(コード番号：8962)

投資信託委託業者名  
東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号  
パシフィック・インベストメント・アドバイザーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 山内 章  
問合せ先 取締役 高野 剛  
(TEL：03-5251-8528)

### 借入金の返済に関するお知らせ

日本レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は本日、下記記載の借入金の返済を決定しましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 返済の内容

##### ①短期借入金(平成 19 年 2 月 20 日借入)

- |            |   |  |
|------------|---|--|
| (1) 借入先    | : | 三菱 UFJ 信託銀行株式会社、中央三井信託銀行株式会社、<br>信金中央金庫、株式会社三菱東京 UFJ 銀行、<br>住友信託銀行株式会社 |
| (2) 借入金額   | : | 2,350 百万円  |
| (3) 返済金額   | : | 2,350 百万円  |
| (4) 利率     | : | 年率 1.18583%  |
| (5) 借入実行日  | : | 平成 19 年 2 月 20 日   |
| (6) 元本返済期日 | : | 平成 20 年 2 月 20 日   |
| (7) 返済実施日  | : | 平成 19 年 10 月 2 日（予定）   |
| (8) 担保の有無  | : | 無担保  |

##### ②短期借入金(平成 19 年 2 月 28 日借入)

- |          |   |   |
|----------|---|---|
| (1) 借入先  | : | 株式会社三菱東京 UFJ 銀行、住友信託銀行株式会社、<br>株式会社福岡銀行 |
| (2) 借入金額 | : | 2,600 百万円                               |
| (3) 返済金額 | : | 2,600 百万円                               |

- (4) 利率 : 年率 1.18583%
- (5) 借入実行日 : 平成 19 年 2 月 28 日
- (6) 元本返済期日 : 平成 20 年 2 月 28 日
- (7) 返済実施日 : 平成 19 年 10 月 2 日 (予定)
- (8) 担保の有無 : 無担保

③短期借入金(平成 19 年 3 月 5 日借入)

- (1) 借入先 : 株式会社三井住友銀行
- (2) 借入金額 : 2,300 百万円
- (3) 返済金額 : 2,300 百万円
- (4) 利率 : 年率 1.18583%
- (5) 借入実行日 : 平成 19 年 3 月 5 日
- (6) 元本返済期日 : 平成 20 年 3 月 5 日
- (7) 返済実施日 : 平成 19 年 10 月 2 日 (予定)
- (8) 担保の有無 : 無担保

④短期借入金(平成 19 年 3 月 29 日借入)

- (1) 借入先 : 株式会社みずほコーポレート銀行
- (2) 借入金額 : 1,600 百万円
- (3) 返済金額 : 1,600 百万円
- (4) 利率 : 年率 1.18583%
- (5) 借入実行日 : 平成 19 年 3 月 29 日
- (6) 元本返済期日 : 平成 20 年 3 月 28 日
- (7) 返済実施日 : 平成 19 年 10 月 2 日 (予定)
- (8) 担保の有無 : 無担保

⑤短期借入金(平成 19 年 8 月 29 日借入)

- (1) 借入先 : 株式会社三菱東京 UFJ 銀行、三菱 UFJ 信託銀行株式会社、  
住友信託銀行株式会社、中央三井信託銀行株式会社、  
株式会社みずほコーポレート銀行
- (2) 借入金額 : 4,410 百万円
- (3) 返済金額 : 4,410 百万円
- (4) 利率 : 年率 1.10500%
- (5) 借入実行日 : 平成 19 年 8 月 29 日
- (6) 元本返済期日 : 平成 20 年 8 月 29 日
- (7) 返済実施日 : 平成 19 年 10 月 2 日 (予定)
- (8) 担保の有無 : 無担保

なお、本件に伴う精算金につきましては、平成 19 年 9 月 28 日に決定する予定であり、決定した時点で改めてお知らせいたします。

以上

- ※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- ※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.nric.co.jp>

**【参考資料】**
本件実行後の本投資法人の有利子負債の状況

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金 (百万円)	18,660	5,400	▲13,260
長期借入金 (百万円)	44,500	46,400	1,900
投資法人債 (百万円)	90,000	90,000	—
有利子負債合計 (百万円)	153,160	141,800	▲11,360

有利子負債比率 (%)	50.8	48.9	▲1.9
-------------	------	------	------

- 注1) 有利子負債比率＝有利子負債合計÷(有利子負債合計＋出資総額)×100%として計算しています。  
また、有利子負債比率は小数点第2位を四捨五入しています。
- 注2) 短期借入金とは借入日から返済日までの期間（借入期間）が1年以内のものをいい、長期借入金とは借入期間が1年超のものをいいます。
- 注3) 出資総額については、本日現在における出資総額である148,417百万円を用いています。
- 注4) 実行後の金額は、同日までに借入予定の長期借入金1,900百万円を含めたものを記載しております。  
当該借入金の内容につきましては、本日付「資金の借入に関するお知らせ」をご参照ください。