



# 日本レジデンシャル投資法人

平成 19 年 9 月 14 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号

日本レジデンシャル投資法人

執行役員

西 村 賢

(コード番号 : 8962)

投資信託委託業者名

東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号

パシフィック・インベストメント・アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長 山 内 章

問合せ先 取締役 高 野 剛

(TEL : 03-5251-8528)

## 資金の借入れに関するお知らせ

日本レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記の通り資金の借入れを決定いたしましたのでお知らせ致します。

記

### 1. 借入れの理由

不動産（パシフィックレジデンス三軒茶屋Ⅱ）の購入及びその付帯費用に充てるため。

### 2. 借入れの内容

#### (1)長期借入金

- |          |   |   |
|----------|---|---|
| ① 借入先    | : | 太陽生命保険株式会社  |
| ② 借入金額   | : | 1,000 百万円   |
| ③ 利率等    | : | 1.78500%  |
| ④ 借入実行日  | : | 平成 19 年 9 月 19 日  |
| ⑤ 借入方法   | : | 上記①記載の借入先と平成 19 年 9 月 14 日付で金銭消費貸借契約を締結。  |
| ⑥ 利払期日   | : | 平成 19 年 11 月 30 日を初回とし、以降毎年 2 月、5 月、8 月及び 11 月の各末日並びに元本弁済日（ただし、同日が営業日でない場合は前営業日）。 |
| ⑦ 元本返済日  | : | 平成 24 年 9 月 19 日<br>(ただし、同日が営業日でない場合には、前営業日とする。)                                  |
| ⑧ 元本返済方法 | : | 上記⑦記載の元本返済日に一括返済する。<br>ただし、期限前返済可能。   |
| ⑨ 担保の有無  | : | 無担保・無保証   |



## 日本レジデンシャル投資法人

### (2) 長期借入金

- |          |   |   |
|----------|---|---|
| ① 借入先    | : | 大同生命保険株式会社  |
| ② 借入金額   | : | 900 百万円   |
| ③ 利率等    | : | 1.89250%  |
| ④ 借入実行日  | : | 平成 19 年 9 月 19 日  |
| ⑤ 借入方法   | : | 上記①記載の借入先と平成 19 年 9 月 14 日付で金銭消費貸借契約を締結。  |
| ⑥ 利払期日   | : | 平成 19 年 11 月 30 日を初回とし、以降毎年 2 月、5 月、8 月及び 11 月の各末日並びに元本弁済日(ただし、同日が営業日でない場合は前営業日)。 |
| ⑦ 元本返済日  | : | 平成 25 年 9 月 19 日<br>(ただし、同日が営業日でない場合には、前営業日とする。)                                  |
| ⑧ 元本返済方法 | : | 上記⑦記載の元本返済日に一括返済する。<br>ただし、期限前返済可能。   |
| ⑨ 担保の有無  | : | 無担保・無保証   |

以上

※ 本資料の配布先：兜俱楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.nric.co.jp>



【参考資料】

本件実行後の本投資法人の有利子負債の状況

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金 (百万円)	18,660	18,660	-
長期借入金 (百万円)	44,500	46,400	1,900
投資法人債 (百万円)	90,000	90,000	-
有利子負債合計 (百万円)	153,160	155,060	1,900
有利子負債比率 (%)	50.8	51.1	0.3

注 1) 有利子負債比率=有利子負債合計 ÷ (有利子負債合計+出資総額) ×100%として計算しています。  
また、有利子負債比率は小数点第 2 位を四捨五入しています。

注 2) 短期借入金とは借入日から返済日までの期間（借入期間）が 1 年以内のものをいい、長期借入金とは借入期間が 1 年超のものをいいます。

注 3) 出資総額については、本日現在における出資総額である 148,417 百万円を用いています。