



日本レジデンシャル投資法人

平成 19 年 10 月 9 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号

日本レジデンシャル投資法人

執行役員

西 村 賢

(コード番号 : 8962)

投資信託委託業者名

東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号

パシフィック・インベストメント・アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長 山 内 章

問合せ先 取締役 高 野 剛

(TEL : 03-5251-8528)

金利スワップ契約締結に関するお知らせ

日本レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記の通り金利スワップ契約を締結することを決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 金利スワップ契約締結の理由

変動金利の条件で発行いたしました「日本レジデンシャル投資法人第 8 回無担保投資法人債（特定投資法人債間限定同順位特約付）（総額 60 億円）」及び「日本レジデンシャル投資法人第 9 回無担保投資法人債（特定投資法人債間限定同順位特約付）（総額 100 億円）」について金利上昇リスクをヘッジするため。

2. 金利スワップ契約の内容

| | |
|----------|---|
| (1) 相手先 | 住友信託銀行株式会社 |
| (2) 想定元本 | 5,000 百万円 |
| (3) 金利 | 固定支払金利 1.408% 変動受取金利 6 ヶ月ユーロ円 LIBOR |
| (4) 開始日 | 平成 20 年 3 月 13 日 |
| (5) 終了日 | 平成 23 年 9 月 13 日 |
| (6) 利払期日 | 固定支払、変動受取とともに平成 20 年 9 月 12 日を初回として、以後、毎年 3 月、9 月の各 13 日及び契約終了日 |

| | |
|----------|-----------------|
| (1) 相手先 | 三菱 UFJ 信託銀行株式会社 |
| (2) 想定元本 | 5,000 百万円 |



日本レジデンシャル投資法人

| | |
|----------|---|
| (3) 金利 | 固定支払金利 1.410% 変動受取金利 6ヶ月ユーロ円 LIBOR |
| (4) 開始日 | 平成 20 年 3 月 13 日 |
| (5) 終了日 | 平成 23 年 9 月 13 日 |
| (6) 利払期日 | 固定支払、変動受取とともに平成 20 年 9 月 12 日を初回として、以後、毎年 3 月、9 月の各 13 日及び契約終了日 |
| | |
| (1) 相手先 | 中央三井信託銀行株式会社 |
| (2) 想定元本 | 6,000 百万円 |
| (3) 金利 | 固定支払金利 1.275% 変動受取金利 6ヶ月ユーロ円 LIBOR |
| (4) 開始日 | 平成 20 年 3 月 13 日 |
| (5) 終了日 | 平成 21 年 9 月 11 日 |
| (6) 利払期日 | 固定支払、変動受取とともに平成 20 年 9 月 12 日を初回として、以後、毎年 3 月、9 月の各 13 日及び契約終了日 |

以 上

※ 本資料の配布先：兜俱楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.nric.co.jp>