



日本レジデンシャル投資法人

平成 19 年 11 月 22 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号

日本レジデンシャル投資法人

執行役員

西 村 賢

(コード番号 : 8962)

資産運用会社名

東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号

パシフィック・インベストメント・アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長 山 内 章

問合せ先 取締役 高 野 剛

(TEL : 03-5251-8528)

国内無担保投資法人債発行の包括承認に係る決議に関するお知らせ

日本レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日開催の役員会において、国内無担保投資法人債発行の包括承認に係る決議を致しましたので、お知らせ致します。

記

決議の概要

- (1) 募集投資法人債の種類 : 国内無担保投資法人債(二以上の募集)
- (2) 各募集に係る募集投資 法人債の総額の上限の 合計額 : 790 億円以内 (但し、発行総額の範囲内で複数回に分 割して異なる条件及び発行日に発行するこ 可能)
- (3) 発行時期 : 平成 19 年 12 月 1 日から平成 20 年 11 月 30 日まで
- (4) 各募集投資法人債の金 額 : 1 億円以上
- (5) 募集投資法人債の利率 の上限その他利率に關 する事項の要綱 固定金利の場合
償還期限と同じ残存年数を持つ円金利スワップレート
+1.0% (年率) 以下
- 変動金利の場合
3 ヶ月又は 6 ヶ月円 LIBOR+1.0% (年率) 以下
但し、金利スワップ等の締結により利率を確定した場 合には、前項(1)と同等又は有利な利率とする。
- (6) 募集投資法人債の払込 金額の総額の最低金額 その他払込に関する事 各募集投資法人債の額面 100 円につき金 99 円以上



日本レジデンシャル投資法人

項の要綱

- (7) 物上担保・保証の有無 本投資法人債には物上担保及び保証は付さず、また、特に留保する資産はありません。
- (8) 資金使途 : 特定資産取得、借入金の返済、投資法人債の償還、敷金・保証金の返還、修繕等の支払、運転資金等

以上

※ 本資料の配布先：兜俱楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.nric.co.jp>