

平成 19 年 12 月 18 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号
日本レジデンシャル投資法人
執行役員 西村 賢
(コード番号：8962)

資産運用会社名
東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号
パシフィック・インベストメント・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 山内 章
問合せ先 取締役 高野 剛
(TEL：03-5251-8528)

資金の借入れに関するお知らせ

日本レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 19 年 8 月 3 日付にて締結したコミットメントライン契約に基づき、下記の通り資金の借入れを行いますのでお知らせ致します。

記

1. 借入れの理由
不動産及び不動産の賃借権（パシフィックロイヤルコートみなとみらい）の取得代金及び付帯費用に充てるため。
2. 借入れの内容
 - (1) 借入先 : 株式会社三菱東京 UFJ 銀行、三菱 UFJ 信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社、中央三井信託銀行株式会社、株式会社みずほコーポレート銀行
 - (2) 借入金額 : 1,980 百万円
 - (3) 利率等 : 未定
 - (4) 借入実行日 : 平成 19 年 12 月 26 日
 - (5) 利払期日 : 平成 20 年 1 月末日を初回として、以後各月の末日及び元本返済日（但し、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合は直前の営業日を利払期日とする。）
 - (6) 元本返済日 : 平成 20 年 12 月 26 日
(但し、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合は直前の営業日を元本返済日とする。)
 - (7) 元本返済方法 : 上記(6)記載の元本返済日に一括返済する。
ただし、期限前返済可能。
 - (8) 担保の有無 : 無担保・無保証

なお、利率につきましては、決定した時点で改めてお知らせ致します。

以上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.nric.co.jp>

【参考資料】

本件実行後の本投資法人の有利子負債の状況

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金 (百万円)	7,400	9,380	1,980
長期借入金 (百万円)	50,400	50,400	—
投資法人債 (百万円)	90,000	90,000	—
有利子負債合計 (百万円)	147,800	149,780	1,980

有利子負債比率 (%)	49.9	50.2	0.3
-------------	------	------	-----

- 注1) 有利子負債比率＝有利子負債合計÷(有利子負債合計＋出資総額)×100%として計算しています。
また、有利子負債比率は小数点第2位を四捨五入しています。
- 注2) 短期借入金とは借入日から返済日までの期間(借入期間)が1年以内のものをいい、長期借入金とは借入期間が1年超のものをいいます。
- 注3) 出資総額については、本日現在における出資総額である148,417百万円を用いています。